

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kijewo

cena **770 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **96,50 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferuję przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **96,5 m²**, położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina - **Kijewie**.

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, dużą liczbą pomieszczeń oraz **potencjałem do stworzenia dwóch niezależnych mieszkań**.

FUNKCJONALNY UKŁAD

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- **salon z wyjściem na balkon,**
- **kuchnia,**
- **4 niezależne pokoje,**

- 2 łazienki,
- **pomieszczenie gospodarcze**,
- komunikacja pomiędzy poziomami.

Dzięki dwupoziomowemu układowi mieszkanie daje wiele możliwości aranżacyjnych i pozwala na wygodne rozdzielenie strefy dziennej oraz prywatnej.

POTENCJAŁ - DWA NIEZALEŻNE MIESZKANIA

Dużym atutem nieruchomości jest **możliwość stworzenia dwóch niezależnych lokali mieszkalnych**.

To rozwiązanie może zainteresować zarówno inwestora, jak i osoby szukające nieruchomości dla większej rodziny, rodziny wielopokoleniowej czy osób chcących połączyć własne potrzeby mieszkaniowe z możliwością wynajmu części nieruchomości.

W pobliżu znajdują się liczne i bezpłatne miejsca parkingowe

KOMFORT MIASTA I BLISKOŚĆ NATURY

Kijewo to lokalizacja dla osób, które chcą korzystać z udogodnień miasta, jednocześnie ciesząc się spokojniejszym otoczeniem.

W pobliżu znajdują się tereny zielone oraz **Puszcza Bukowa**, oferująca doskonałe warunki do spacerów, jazdy na rowerze i aktywnego wypoczynku.

Jednocześnie nieruchomość jest **dobrze skomunikowana z innymi częściami Szczecina**, co zapewnia wygodny dostęp do codziennej infrastruktury i usług.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kijewo
Ulica	ul. Świstacza		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	96, 50 m ²	Cena	770 000, 00 PLN
Cena za m2	7 979, 27 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	5
Piętro	3	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2008
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	INNA

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**