

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,84** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie z balkonem**, położone przy spokojnej ulicy, w niewielkiej odległości od centrum.

Mieszkanie wymaga **kapitałnego remontu**, dzięki czemu nowy właściciel może od podstaw zaplanować jego układ i wykończenie. Lokal stanowi dobrą bazę do stworzenia funkcjonalnego wnętrza według własnych potrzeb.

Do mieszkania przynależy **prywatna łazienka o powierzchni 5,86 m²**, znajdująca się na korytarzu, bezpośrednio naprzeciwko drzwi wejściowych do lokalu. Łazienka nie znajduje się wewnątrz mieszkania, jednak pozostaje do wyłącznego użytku właściciela.

Dodatkowo do lokalu przynależy **piwnica o powierzchni 8 m2**.

Mieszkanie znajduje się w **zadbanej kamienicy**. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do centrum, sklepów, punktów usługowych, gastronomii oraz komunikacji miejskiej, a położenie przy bocznej ulicy pozwala zachować bardziej kameralny charakter otoczenia.

Powierzchnia i pomieszczenia:

- **43 m2** - powierzchnia mieszkania,
- **5,86 m2** - prywatna łazienka na korytarzu,
- **8 m2** - piwnica przynależna do mieszkania,
- **2 pokoje**,
- **oddzielna kuchnia**,
- **balkon**.

Zakup nieruchomości możliwy wyłącznie za gotówkę.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	48, 84 m ²	Cena	299 000, 00 PLN
Stara cena	~~330 000, 00 PLN~~	Cena za m2	6 122, 03 PLN
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**