

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **629 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,10 m²**, pow. działki: **469,00 m²**,



opis nieruchomości

Nie czekaj do wiosny, żeby zacząć nowe życie - wiosną będzie drożej.

Jesień może być początkiem Twojego nowego adresu.

Tylko Ty, Twój ogród i... jeden sąsiad.

To oferta dla kogoś, kto chce mieć swoją **PRYWATNOŚĆ**, o którą tak trudno w mieszkaniach w bloku...

Kogoś, kto **NIE** chce bawić się w REMONTY,

Dla kogoś, kto marzy o wypiciu porannej kawy we własnej altanie....

ZADZWOŃ, PRZYJDŹ I ZOBACZ TO WSZYSTKO:

- **BEZCZYNŠOWY PARTER W DOMU DWURODZINNYM PO KAPITAŁNYM REMONCIE**, a do tego rzeczy, o których przy zakupie mieszkania często można tylko pomarzyć:
- **KAMERALNY DOM PO TERMOMODERNIZACJI**
- **OGRÓD** - na chwile wytchnienia po całym dniu
- **ALTANA OGRODOWA (3,5 X 3,5)** - idealna na poranną kawę, wieczory i spotkania z bliskimi
- **OCIEPLONY GARAŻ Z PRĄDEM, I BRAMĄ NA PILOTA (6X3)** - nie martwisz się, gdzie zaparkujesz, a

zimą wsiadasz do samochodu bez odśnieżania i skrobania szyb

- **2 DUŻE PIWNICE** (11,43 M2 i 9,04 M2) - na podłogach terakota, czyste, schludne, praktyczne - zmieścisz tu wszystkie "przydasie"
- **DODATKOWA WSPÓLNA PIWNICA - ROWEROWNIA**
- **WSPÓLNE PODWÓRKO**

56,10 m2 dobrze zagospodarowanej przestrzeni **PO KAPITALNYM REMONCIE w styczniu 2025 roku:**

- **SALON**
- **2 SYPIALNIE**
- **ODDZIELNA KUCHNIA**
- **ŁAZIENKA Z WC I PRYSZNICEM**
- **PRZEDPOKÓJ**

Na podłodze znajduje się **deska barlinecka**, a **meble w stałej zabudowie pozostają** w cenie.
Za ogrzewanie i ciepłą wodę odpowiada **dwubiegowy piec gazowy (Junkers z 2021 r)**.

Oferta godna polecenia ze względu na posiadanie ogródka, altany, gdzie można odpocząć, własnego garażu i dwóch piwnic (+ trzecia wspólna) i tylko jednego sąsiada!!!

A miasto masz pod ręką, bo **PRZYSTANEK AUTOBUSOWY ZNAJDUJE SIĘ PRZY BUDYNKU**.

Wykonasz jeden telefon, a my pomożemy Ci przejść przez **całą drogę - od sprzedaży obecnej nieruchomości, przez finansowanie, aż po zakup nowego miejsca**.

Czego chcesz więcej? - Nie czekaj i umów się na prezentację.

Nieruchomość dostępna wyłącznie w naszym biurze.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard		
Informacje podstawowe			
Cena	629 000, 00 PLN	Stara cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	11 212, 12 PLN	Powierzchnia całkowita	56, 10 m²
Powierzchnia działki	469, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	56, 10 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	3
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1973
Materiał ścian	CEGLA		
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Garaż	TAK
	Typ kuchni	ODDZIELNA	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Rodzaj podłogi	DESKI,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta

**Joanna Wardzyńska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 516-500-610

✉ asia2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**