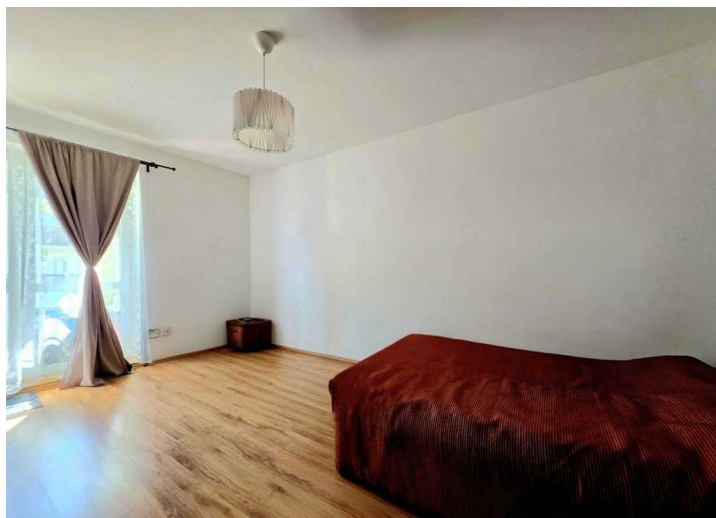


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **715 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,80** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż własnościowe, gotowe do zamieszkania,

3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 1. piętrze niskiego bloku z 2003 roku.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie nowoczesnego, zadbanego osiedla mieszkalnego, znajdującego się na szczecińskich Gumieńcach.

Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, marketów, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych oraz środków komunikacji.

W bezpośrednim sąsiedztwie CH „Ster”. Stan nieruchomości - dobry - mieszkanie gotowe do wprowadzenia się i zamieszkania, umeblowane oraz wyposażone.

Okna PCV, drzwi drewniane, antywłamaniowe. Ogrzewanie i ciepła woda - z nowoczesnego pieca gazowego. Funkcjonalny rozkład, balkon, oraz garderoba (!).

Całość umeblowania i wyposażenia widocznego na załączonych fotografiach, pozostaje w cenie lokalu. Do mieszkania przynależy także komórka lokatorska znajdująca się w piwnicy.

Darmowe miejsca parkingowe przy bloku oraz na terenie osiedla. Idealne lokum dla osób szukających komfortu oraz bezpieczeństwa zamieszkania.

Polecamy z uwagi na potencjał oraz lokalizację nieruchomości!

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon,
- 2 sypialnie,
- garderoba,
- osobna, jasna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- balkon,
- piwnica.

Największe atuty mieszkania:

- świetna lokalizacja, na terenie spokojnego, nowoczesnego osiedla,
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce,
- w pobliżu centrum handlowe „Ster” oraz wiele innych miejskich udogodnień,
- 1. piętro budynku z 2003 roku,
- osobna, widna kuchnia,
- garderoba,
- balkon i piwnica,
- czysta, zadbane klatka schodowa,
- spokojne sąsiedztwo,
- darmowe miejsca parkingowe przy bloku.

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 600 zł/mies. (w tym m.in. opłaty administracyjne oraz fundusz remontowy).

Cena: 715.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Gen. Stanisława Maczka		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	63, 80 m²	Cena	715 000, 00 PLN
Cena za m2	11 206, 90 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2003
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**