

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **969 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **180,00 m²**,





opis nieruchomości

Na sprzedaż: piętro domu z użytkowym poddaszem w zabudowie bliźniaczej Szczecin - Śródmieście, okolice Jasnych Błoni i Willi Lentza

Z prawdziwą przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży piętra domu w zabudowie bliźniaczej wraz z poddaszem użytkowym, zlokalizowanego w jednej z najbardziej pożądanых i prestiżowych dzielnic Szczecina - w sercu Śródmieścia, tuż przy Jasnych Błoniach i Willi Lentza.

Tego typu nieruchomości pojawiają się na rynku niezwykle rzadko - to propozycja dla osób, które cenią sobie kameralny charakter zabudowy, styl lat 30., zielen i przestrzeń, a jednocześnie chcą mieszkać w centrum miasta, z pełnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Lokalizacja:

Bezpośrednie sąsiedztwo parków, szerokie ulice obsadzone starodrzewem, niska zabudowa, prestiżowe sąsiedztwo - to wszystko składa się na wyjątkowy klimat tej nieruchomości. Lokalizacja idealna zarówno do życia, jak i pod działalność (gabinet, kancelaria, biuro).

Parametry nieruchomości:

- Rok budowy: ok. 1930
- Dom podpiwniczony

- Powierzchnia działki: 666 m²
- Garaż oraz budynek gospodarczy na posesji
- Za domem kameralny ogród - idealne miejsce na popołudniowy relaks

Rozkład pomieszczeń:

Piętro domu:

- 3 ustawne pokoje
- łazienka z oknem

Użytkowe poddasze:

- 2 pokoje
- osobna kuchnia
- pomieszczenie gospodarcze

Nieruchomość posiada duży potencjał aranżacyjny - może służyć jako wygodne mieszkanie dla rodziny, ale sprawdzi się również jako przestrzeń dwupokoleniowa lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	180, 00 m ²	Cena	969 000, 00 PLN
Cena za m2	5 383, 33 PLN	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	5
Piętro	1	Ilość pięter	2

Budynek			
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA

Pomieszczenia dodatkowe	
Garaż	TAK

Informacje dodatkowe	
Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**