

Lokal na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **2 730** zł

pow. całkowita: **78,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy do wynajęcia pomieszczenie biurowe w niskim budynku biurowym w Dąbiu. Budynek znajduje się na terenie, na którym najemcy mają możliwość parkowania swojego samochodu. Teren zamykany (brama wjazdowa) dozorowany przez stróża, budynek również zamykany po godzinach pracy mieszczących się tam firm.

Pomieszczenie wyremontowane, gotowe do przejęcia przez nowego najemcę od 1 października 2026. Ściany malowane na biało, na suficie ładne oświetlenie, na podłodze wykładziny dywanowe.

W lokalu zainstalowana jednostka klimatyzacji, która zarówno ogrzewa lokal jak i daje możliwość schłodzenia się latem. Do pomieszczenia doprowadzony światłowód ORANGE - umowa do podpisania na najemcę.

Okna otwieralne, widok na wewnętrzny dziedziniec i drzewa.

Pomieszczenie o powierzchni 78mkw i wymiarach 9,62m x 8m, w ramach tej przestrzeni wydzielone jest pomieszczenie biurowe 13mkw, które może pełnić funkcję salki konferencyjnej, gabinetu czy małego

magazynu.

Sanitariaty ogólnodostępne dla najemców w częściach wspólnych budynku.

OPŁATY:

- * miesięczny czynsz najmu 2730zł netto + VAT23%,
- * indywidualne zużycie prądu na podstawie podlicznika,

KAUCJA:

- * jednomiesięczny czynsz najmu

Lokal do wynajęcia od 1 października 2026.

Dostępne są jeszcze inne pomieszczenia biurowe w tym obiekcie. Proszę pytać o ich dostępność.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 730, 00 PLN	Cena za m2	35, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	78, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	1	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2026	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica
Goleniowska	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
1970	Materiał ścian	INNA	Klimatyzacja
TAK	Ochrona	TAK	Liczba miejsc parkingowych
1	Okres płatności (il.miesięcy)	12	

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**