

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **819 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **123,20 m²**,

opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie z potencjałem inwestycyjnym - ul. Jagiellońska w Szczecinie!

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 123,2 m², położone w sercu Szczecina - przy ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość znajduje się na 3. piętrze klimatycznej kamienicy z lat 40., która została utrzymana w bardzo dobrym stanie technicznym.

To przestrzeń z ogromnym potencjałem - zarówno dla osób szukających dużego, wygodnego mieszkania w centrum, jak i dla inwestorów myślących o wynajmie.

Najważniejsze Informacje:

- powierzchnia: 123,20m²
- Piętro 3/3
- Budynek: Kamienica
- Ogrzewanie: Gazowe piec dwufunkcyjny
- Okna: PCV
- Drzwi: Metalowe
- Wysokość Pomieszczeń: ok.3,15m
- Podłogi: Panele, płytki, podłoga winylowa
- Piwnice: Tak (dwie sztuki)

Dlaczego Warto?:

Ogromna przestrzeń i wysokość pomieszczeń dają szerokie możliwości aranżacyjne - **od nowoczesnego apartamentu rodzinnego po kilka niezależnych lokali. Idealny układ pod inwestycję - mieszkanie można podzielić na mikro kawalerki lub wynajmować w systemie pokoi**, co pozwala uzyskać bardzo dobrą stopę zwrotu.

Lokalizacja w centrum Szczecina - w zasięgu spaceru sklepy, komunikacja, uczelnie, restauracje i tereny rekreacyjne. Klimatyczna kamienica z duszą i solidną konstrukcją - świetna baza do stworzenia miejsca z charakterem.

Lokalizacja:

Ulica Jagiellońska to jedno z najbardziej pożądaných miejsc w Szczecinie - elegancka, pełna życia, a jednocześnie spokojna.

Doskonały dostęp do komunikacji miejskiej, szybki dojazd do centrum, a także bliskość szkół, uczelni i punktów usługowych czynią z tej lokalizacji idealne miejsce do życia lub inwestowania.

To mieszkanie to połączenie przestrzeni, klimatu i potencjału. Świetna lokalizacja, atrakcyjny metraż i możliwość uzyskania wysokich dochodów z wynajmu sprawiają, że to oferta, obok której nie można przejść obojętnie.

Jeśli szukasz nieruchomości z charakterem - to propozycja dla Ciebie.

Zadzwoń i umów się na prezentację - warto zobaczyć to miejsce na żywo!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Jagiellońska		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	123, 20 m ²	Cena	819 000, 00 PLN
Cena za m2	6 647, 73 PLN	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter	3
Źródło c.w.	INNE,	Ogrzewanie	INNE,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	17 m ²
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**