

Działka na sprzedaż - Pogorzelica

cena **460 000** zł

pow. całkowita: **42,00** m², pow. działki: **640,00** m²,



opis nieruchomości

Spokojna przystań na wyciągnięcie ręki

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę urokliwej nieruchomości położonej na uboczu, tuż pod Pogorzelicą. To idealne miejsce dla osób, które cenią sobie odpoczynek w ciszy, z dala od zgiełku i turystycznego gwaru. Brak bezpośredniego sąsiedztwa innych zabudowań gwarantuje Państwu pełną prywatność i spokój, a jednocześnie bliskość natury.

Komfortowe i praktyczne wnętrze

Na działce znajduje się zadbane, całoroczny dom o optymalnej powierzchni 42 metrów kwadratowych. Składa się z trzech pokoi, co zapewnia wygodną przestrzeń do codziennego życia, a zarazem nie wymaga wiele wysiłku przy utrzymaniu porządku. Budynek jest w pełni przygotowany na każdą porę roku. Ciepło

zapewnia łatwy w obsłudze piecyk gazowy, a zamontowane w oknach rolety zewnętrzne stanowią podwójną korzyść: zimą znakomicie zatrzymują ciepło wewnątrz, a podczas Państwa nieobecności gwarantują bezpieczeństwo posesji.

Zagospodarowana działka z udogodnieniami

Dom posadowiony jest na ogrodzonej działce o powierzchni 640 metrów kwadratowych - to wielkość idealna, by cieszyć się własnym ogrodem bez konieczności wielogodzinnej pracy przy jego pielęgnacji. Na terenie posesji wylano już solidny fundament pod garaż, co znacznie ułatwi jego ewentualną budowę w przyszłości. Działka posiada wydane prawomocne warunki zabudowy. Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej, a na terenie posesji znajduje się szambo.

Bliskość natury i codziennej wygody

Lokalizacja łączy w sobie urok ustronnego miejsca z łatwym dostępem do najważniejszych punktów:

- **Jezioro (500 metrów):** Doskonałe miejsce na popołudniowe spacer w otoczeniu przyrody.
- **Morze (1750 metrów):** Szeroka, piaszczysta plaża znajduje się w zasięgu dłuższego spaceru lub krótkiej przejażdżki.

To bezpieczna, wygodna i niezwykle urokliwa nieruchomość, stworzona z myślą o spokojnym i komfortowym wypoczynku przez cały rok.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	27.08.2026	Cena	460 000, 00 PLN
Cena za m2	10 714, 29 PLN	Miejscowość	Pogorzelica
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia całkowita	42, 00 m²	Powierzchnia działki	640, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**