

Dom na sprzedaż - Radawka

cena **2 100 000** zł

liczba pokoi: **15**, pow. całkowita: **555,00 m²**, pow. działki: **3 000,00 m²**,

opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w spokojnej, nadmorskiej miejscowości Radawka, zaledwie kilka minut od piaszczystej plaży i terenów leśnych. To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących przestronnego domu do zamieszkania, jak i dla inwestorów planujących prowadzenie działalności turystycznej.

Na działce o powierzchni 3000 m² znajdują się trzy budynki mieszkalne, które dają szerokie możliwości wykorzystania - od komfortowego domu dla dużej rodziny po gotowy biznes oparty na wynajmie krótkoterminowym.

Dom główny - 245 m²

Przestronny, dwukondygnacyjny dom wybudowany w technologii murowanej. Budynek jest ocieplony, posiada dach pokryty dachówką, okna PCV oraz drewniane podłogi i panele. W pełni wyposażona kuchnia pozwala na natychmiastowe zamieszkanie.

Parter:

przedpokój,
kuchnia,
łazienka,
5 pokoi,
pomieszczenia gospodarcze.

Piętro:

3 pokoje,
kuchnia,
łazienka.

Funkcjonalny układ umożliwia wydzielenie dwóch niezależnych części mieszkalnych.

Budynek nr 1 - 221,64 m²

Dwukondygnacyjny budynek przystosowany do wynajmu.

3 niezależne wejścia,
pokoje z aneksami kuchennymi i prywatnymi łazienkami,
idealny pod wynajem sezonowy lub całoroczny.

Budynek nr 2 - 88 m²

Parter:

przedsionek,
salon,
kuchnia,
łazienka.

Piętro:

3 pokoje,
kuchnia,
łazienka.

Obecnie część budynku jest wynajmowana turystom, co potwierdza atrakcyjność nieruchomości i jej potencjał inwestycyjny.

Atuty nieruchomości

- działka o powierzchni 3000 m²
- trzy budynki mieszkalne
- możliwość prowadzenia działalności turystycznej
- bliskość morza i terenów leśnych
- spokojna, kameralna lokalizacja
- zadbane ogród z miejscem do wypoczynku
- garaż
- woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie piecem C.O. na drewno

To nieruchomość, która łączy komfort codziennego życia z możliwością uzyskiwania stałych dochodów z wynajmu. Doskonale sprawdzi się jako pensjonat, dom wakacyjny lub inwestycja w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich lokalizacji.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji !!!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Radawka		
Informacje podstawowe			
Cena	2 100 000, 00 PLN	Cena za m2	3 783, 78 PLN
Powierzchnia całkowita	555, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	500, 00 m²	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	15	Ilość pięter	2
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGLA		
Media			
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK		

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**