

## Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,10** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Tym razem będzie krótko - tu nie ma co opisywać, tu trzeba przyjść i zobaczyć!!!

- **BEZCZYNszowe, 3 pokojowe** mieszkanie **NA PARTERZE, PO KAPITAłNYM REMONCIE**, a do tego rzeczy, o których przy zakupie mieszkania często można tylko pomarzyć:
- **KAMERALNY DOM DWURODZINNY PO TERMOMODERNIZACJI**
- **OGRÓD**
- **OCIEPLONY GARAŻ Z PRĄDEM, I BRAMĄ NA PIłOTA 6X3**
- **ALTANA OGRODOWA 3,5 X 3,5**
- **2 DUŻE PIWNICE** ( 11,43 M2 i 9,04 M2) - czyste, schludne, praktyczne.
- **DODATKOWA WSPÓłNA PIWNICA - ROWEROWNIA**
- **WSPÓłNE PODWÓRKO**

Mieszkanie (**56,10 m<sup>2</sup>**) składa się z:

- **SALONU**
- **2 SYPIALNI**
- **ODDZIELNEJ KUCHNI**
- **ŁAZIENKI Z WC**
- **PRZEDPOKOJU**

Na podłodze znajduje się **deska barlinecka**, a **meble w stałej zabudowie pozostają** w cenie.  
Za ogrzewanie i ciepłą wodę odpowiada **dwubiegowy piec gazowy (Junkers z 2021 r)**.

Mieszkanie przeszło kapitalny remont w 2023 roku. **WCHODZISZ I MIESZKASZ BEZ DODATKOWYCH NAKŁADÓW FINANSOWYCH!**

Oferta godna polecenia ze względu na posiadanie tylko jednego sąsiada, posiadanie ogródka, altany, gdzie można odpocząć, własnego garażu i dwóch piwnic (+ trzecia wspólna).

Miasto masz pod ręką, bo **PRZYSTANEK AUTOBUSOWY ZNAJDUJE SIĘ PRZY BUDYNKU**.

Wykonasz jeden telefon, a my pomożemy Ci przejść przez **całą drogę - od sprzedaży obecnej nieruchomości, przez finansowanie, aż po zakup nowego miejsca**.

Czego chcesz więcej? - Nie czekaj i umów się na prezentację.

**Nieruchomość dostępna wyłącznie w naszym biurze.**

## szczegóły oferty

| Lokalizacja             |                 |                |                    |
|-------------------------|-----------------|----------------|--------------------|
| Miejscowość             | Stargard        |                |                    |
| Informacje podstawowe   |                 |                |                    |
| Powierzchnia całkowita  | 56, 10 m²       | Cena           | 649 000, 00 PLN    |
| Stara cena              | 669 000, 00 PLN | Cena za m2     | 11 568, 63 PLN     |
| Standard                | BARDZO DOBRY    | Typ kuchni     | ODDZIELNA          |
| Liczba pokoi            | 3               | Piętro         | parter             |
| Ilość pięter            | 1               | Źródło c.w.    | GAZOWY 2-OBIEGOWY, |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE,    | Rodzaj podłogi | DESKI,             |
| Budynek                 |                 |                |                    |
| Rodzaj budynku          | DOM             | Rok budowy     | 1973               |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY          | Materiał ścian | CEGLA              |
| Pomieszczenia dodatkowe |                 |                |                    |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA         | Garaż          | TAK                |
| Informacje dodatkowe    |                 |                |                    |
| Podłączony gaz          | TAK             |                |                    |

## kontakt do agenta

**Joanna Wardzyńska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 516-500-610

✉ asia2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**