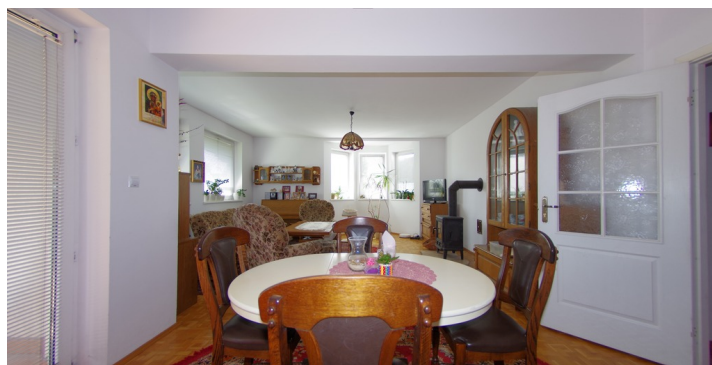


Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 340 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **276,90** m², pow. działki: **624,00** m²,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący zlokalizowany w Podjuchach w pobliżu Puszczy Bukowej. Świetna lokalizacja w spokojnej części Podjuch z roztaczającym się z okien pięknym widokiem na rozlewisko Regalicy i Odry. Dom solidnie zbudowany z dobrych materiałów, zadbane. Cała posesja jest ogrodzona i obsadzona drzewami i krzewami oddzielającymi dom od ulicy i innych posesji.

Parter to: salon z 5 oknami na ogród, mały pokój / obecnie biblioteka/, kuchnia z oknem na i wyposażeniem w sprzęty AGD. Łazienka z kabiną oraz pomieszczenia gospodarcze / zbiornik na paliwo olejowe, piec Buderus. Istnieje możliwość doprowadzenia gazu do budynku. Wejście do garażu znajduje się bezpośrednio z holu domu.

Garaż w bryle domu, na dwa duże samochody. Podnoszone drzwi garażowe. Wyjazd z garażu na duży podjazd przez bramę na boczną uliczkę.
Na podjeździe miejsce dla 2 samochodów.

I piętro to: 4 pokoje o zróżnicowanych wymiarach /między 10 a 20 m²/ i garderoba. W pokojach są skosy ale wysokie, nie ograniczające przestrzeni mieszkalnej. Duża łazienka z narożną wanną i kabiną prysznicową. Łazienka z dużym oknem i widokiem na tereny zielone.

Pokoje są dobrze skomunikowane poprzez przestronny hol I. Ze względu na układ ścian działowych jest możliwość innego zaaranżowania pokoi.

Poddasze: wejście po spuszczonej drabinie / dwa okna połaciowe /.

Okna domu wychodzą na południe, zachód i wschód co zapewnia wewnątrz dużo światła.

Lokalizacja nieruchomości niedaleko autostrady pozwala na szybki wyjazd nad morze czy za granicę.

Do Podjuch dojeżdża linia autobusowa nr 61 a po osiedlu kursuje autobusik "na wezwanie" co jest bardzo dogodne dla mieszkańców.

Podjuchy szczycą się również Centrum Kultury KRZEMIEN, gdzie jest kino i liczne atrakcje i zajęcia dla mieszkańców.

W Podjuchach są 2 szkoły podstawowe, szkoła średnia, przedszkola i żłobek. A także Przychodnia rodzinna, laboratorium i inne obiekty usługowe.

Nie brakuje też sklepów. Jest LIDL, NETTO, BIEDRONKA, ŻABKI, ABC.....

Nieruchomość nadaje się także na cichą działalność / pracownię, gabinety itp./

Polecamy zakup i zapraszamy osoby poważnie zainteresowane na prezentację.

Bardzo polecamy tą nieruchomość bo naprawdę warta jest swojej ceny. Osoby

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy

Informacje podstawowe			
Cena	1 340 000, 00 PLN	Cena za m2	4 839, 29 PLN
Powierzchnia całkowita	276, 90 m²	Powierzchnia działki	624, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	228, 75 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	2		

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2		Szerokość działki (mb.)
25, 00	Długość działki (mb.)	25, 00	Kształt działki
KWADRAT	Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie pokoi
36 ; 10; 17, 2; 16, 8; 12, 4; 15, 5; m²	Ogródek	TAK	Kominek
TAK	Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów
3 m²	Taras	TAK	Ilość tarasów
1	Powierzchnie tarasów	10 m²	

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**