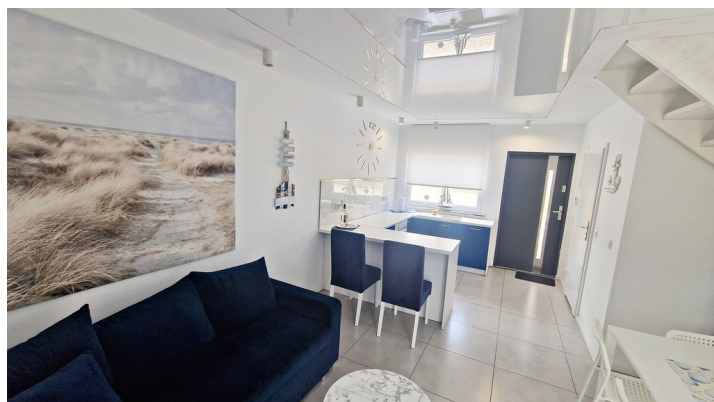


Dom na sprzedaż - Dziwnówek

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **116,00** m², pow. działki: **120,00** m²,



opis nieruchomości

50 metrów od plaży. Miejsce, którego nie da się skopiować.

Są nieruchomości, które można porównać. I są takie, które pojawiają się na rynku niezwykle rzadko. Ta oferta należy właśnie do tej drugiej kategorii.

Wyobraź sobie, że wychodzisz rano z domu z filiżanką kawy i po niespełna minucie spacerujesz po szerokiej, piaszczystej plaży. Nie musisz szukać miejsca parkingowego, stać w korkach ani planować wyjazdu nad morze. Tutaj morze staje się częścią codzienności.

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w 2024 roku, położony zaledwie 50 metrów od plaży w Dziwnówku, to propozycja dla osób, które chcą połączyć komfort wypoczynku z rozsądną inwestycją kapitału.

Na powierzchni 58 m² zaprojektowano funkcjonalną przestrzeń zapewniającą wygodę właścicielom oraz gościom. Przestronny salon z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym tworzy serce domu - miejsce wspólnych spotkań, odpoczynku i rodzinnych chwil. Wysoki standard wykończenia pozwala korzystać z

nieruchomości od pierwszego dnia bez dodatkowych nakładów finansowych.

Prywatny taras i ogródek sprawiają, że w sezonie letnim zyskujesz dodatkową przestrzeń do relaksu, grillowania czy spędzania czasu z najbliższymi. Własne miejsce postojowe zapewnia komfort, którego brakuje w nadmorskich kurortach.

Jednak największą wartością tej nieruchomości jest lokalizacja. Tak bliska odległość od morza to nie tylko wyjątkowa wygoda, ale również jeden z najważniejszych czynników wpływających na atrakcyjność inwestycyjną. Nieruchomości położone w pierwszej linii od plaży od lat cieszą się największym zainteresowaniem zarówno kupujących, jak i turystów poszukujących noclegów premium.

Dlaczego ta oferta wyróżnia się na tle innych?

- 50 metrów do plaży - lokalizacja praktycznie nieosiągalna dla nowych inwestycji
- nowy dom z 2024 roku - bez remontów i dodatkowych kosztów
- wysoki standard wykończenia i pełne wyposażenie kuchni
- prywatny ogródek i taras
- własne miejsce postojowe
- idealny na wakacje, weekendowe wyjazdy i pobyty całoroczne
- doskonały potencjał najmu krótkoterminowego
- nieruchomość, która może pracować na siebie przez większą część roku
- ograniczona liczba nieruchomości tak blisko morza zwiększa ich wartość w czasie

Kupujesz coś więcej niż dom.

Kupujesz możliwość spontanicznego wyjazdu nad morze o każdej porze roku. Kupujesz poranki przy szumie fal, spacer po plaży poza sezonem, wakacje bez rezerwacji i bezpieczną lokatę kapitału w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji nad Bałtykiem.

Takie nieruchomości nie konkurują ceną. One konkurują lokalizacją. A lokalizacji 50 metrów od morza po prostu nie da się wyprodukować więcej.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji. Zdjęcia pokazują nieruchomość, ale dopiero na miejscu można poczuć, jak wyjątkowe jest to położenie.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Dziwnówek		
Informacje podstawowe			
Cena	1 600 000, 00 PLN	Cena za m2	13 793, 10 PLN
Powierzchnia całkowita	116, 00 m²	Powierzchnia działki	120, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	98, 00 m²	Standard	IDEALNY
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	INNA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Garaż	TAK
	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Klimatyzacja
TAK	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**