

## Dom na sprzedaż - Dziwnówek

cena **800 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **58,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **60,00 m<sup>2</sup>**,

### opis nieruchomości

50 metrów od plaży. Miejsce, którego nie da się skopiować.

Są nieruchomości, które można porównać. I są takie, które pojawiają się na rynku niezwykle rzadko. Ta oferta należy właśnie do tej drugiej kategorii.

Wyobraź sobie, że wychodzisz rano z domu z filiżanką kawy i po niespełna minucie spacerujesz po szerokiej, piaszczystej plaży. Nie musisz szukać miejsca parkingowego, stać w korkach ani planować wyjazdu nad morze. Tutaj morze staje się częścią codzienności.

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w 2024 roku, położony zaledwie 50 metrów od plaży w Dziwnówku, to propozycja dla osób, które chcą połączyć komfort wypoczynku z rozsądną inwestycją kapitału.

Na powierzchni 58 m<sup>2</sup> zaprojektowano funkcjonalną przestrzeń zapewniającą wygodę właścicielom oraz gościom. Przestronny salon z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym tworzy serce domu - miejsce wspólnych spotkań, odpoczynku i rodzinnych chwil. Wysoki standard wykończenia pozwala korzystać z nieruchomości od pierwszego dnia bez dodatkowych nakładów finansowych.

Prywatny taras i ogródek sprawiają, że w sezonie letnim zyskujesz dodatkową przestrzeń do relaksu, grillowania czy spędzania czasu z najbliższymi. Własne miejsce postojowe zapewnia komfort, którego brakuje w nadmorskich kurortach.

Jednak największą wartością tej nieruchomości jest lokalizacja. Tak bliska odległość od morza to nie tylko wyjątkowa wygoda, ale również jeden z najważniejszych czynników wpływających na atrakcyjność inwestycyjną. Nieruchomości położone w pierwszej linii od plaży od lat cieszą się największym zainteresowaniem zarówno kupujących, jak i turystów poszukujących noclegów premium.

Dlaczego ta oferta wyróżnia się na tle innych?

- 50 metrów do plaży - lokalizacja praktycznie nieosiągalna dla nowych inwestycji
- nowy dom z 2024 roku - bez remontów i dodatkowych kosztów
- wysoki standard wykończenia i pełne wyposażenie kuchni
- prywatny ogródek i taras
- własne miejsce postojowe
- idealny na wakacje, weekendowe wyjazdy i pobyty całoroczne
- doskonały potencjał najmu krótkoterminowego
- nieruchomość, która może pracować na siebie przez większą część roku
- ograniczona liczba nieruchomości tak blisko morza zwiększa ich wartość w czasie

Kupujesz coś więcej niż dom.

Kupujesz możliwość spontanicznego wyjazdu nad morze o każdej porze roku. Kupujesz poranki przy szumie fal, spacer po plaży poza sezonem, wakacje bez rezerwacji i bezpieczną lokatę kapitału w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji nad Bałtykiem.

Takie nieruchomości nie konkurują ceną. One konkurują lokalizacją. A lokalizacji 50 metrów od morza po prostu nie da się wyprodukować więcej.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji. Zdjęcia pokazują nieruchomość, ale dopiero na miejscu można poczuć, jak wyjątkowe jest to położenie.

## szczegóły oferty

| Lokalizacja            |                 |                      |                |
|------------------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Miejscowość            | Dziwnówek       |                      |                |
| Informacje podstawowe  |                 |                      |                |
| Cena                   | 800 000, 00 PLN | Cena za m2           | 13 793, 10 PLN |
| Powierzchnia całkowita | 58, 00 m²       | Powierzchnia działki | 60, 00 m²      |
| Powierzchnia użytkowa  | 49, 00 m²       | Standard             | IDEALNY        |
| Liczba pokoi           | 3               | Ilość pięter         | 1              |
| Budynek                |                 |                      |                |
| Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY      | Stan budynku         | IDEALNY        |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY          | Rok budowy           | 2024           |
| Materiał ścian         | INNA            | Pokrycie dachu       | DACHÓWKA       |
| Informacje dodatkowe   |                 |                      |                |
| Liczba łazienek        | 1               | Garaż                | TAK            |
|                        | Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY       | Klimatyzacja   |
| TAK                    | Ogródek         | TAK                  |                |

## kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci  
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**