

Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo

cena **598 080** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,72** m²,

opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego mieszkania położonego w nowoczesnym kompleksie apartamentowców w Pobierowie.

Lokal o powierzchni 42,72 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki wraz z WC oraz przedpokoju.

Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego 27tyś zł netto.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Okna PCV
- Parapety zewnętrzne - stalowe
- Balustrady balkonów - stalowe wypełnione szkłem hartowanym laminowanym
- Maszynowe tynki wewnętrzne gipsowe na mokro bez gruntowania i szpachlowania
- Podłoga pod posadzki - betonowe z izolacją termiczną o gr. 5 cm
- Instalacje - elektryczne z osprzętem, wodna ciepła i zimna - przyłącza, kanalizacyjna - pion i trójnik (bez podejść kanalizacyjnych pod przybory), RTV, domofonowa, centralnego ogrzewania, ogrzewanie podłogowe,
- Drzwi wejściowe do mieszkań.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym o pow. 24,67 m²
- sypialni/pokoju o pow. 13,00 m²,
- łazienki o pow. 5,05 m²
- balkon nr 1 o pow. 7,45 m²,
- balkon nr 2 o pow. 5,30 m².

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy - ok. 300,00 zł w tym: opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy, KORZYSTANIE ZE STREFY BASENOWEJ,
- gaz - wg zużycia - ogrzewanie, ciepła woda,
- prąd - wg zużycia.

Sprzedawane apartamenty oddawane są w stanie deweloperskim, co pozwala na wykończenie ich zgodnie z indywidualnymi preferencjami i potrzebami. W ramach dodatkowej oferty istnieje możliwość wykończenia lokali „pod klucz”. Lokale można użytkować cały rok, co pozwala elastycznie zarządzać czasem wynajmu i własnego wypoczynku.

Ten znakomicie zlokalizowany apartament stanowi idealne połączenie przytulnego mieszkania i wygody

nadmorskiego kurortu.

Wokół panuje cisza i spokój. Obiekt położony jest zaledwie 450 m od plaży.

Na terenie kompleksu do dyspozycji mieszkańców basen, plac zabaw, pokój zabaw dla dzieci, wiaty rowerowe, tenis stołowy, windy.

BARDZO DOBRA INWESTYCJA !!!

Zainwestuj swoje środki finansowe w pewną lokalizację. Możliwość wynajmu lokalu stanowi doskonałą inwestycję generującą dodatkowe dochody.

Podana cena, jest ceną NETTO, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Kto może odliczyć 23% podatku VAT?

Przedsiębiorca, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą oraz osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, zarejestrowana jako czynny podatnik VAT.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU ORAZ UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Pobierowo	Ulica	ul. Powstańców
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	42, 72 m ²	Cena	598 080, 00 PLN
Cena za m2	14 000, 00 PLN	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter	3
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Stan budynku	IDEALNY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	YTONG
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl