Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Skotniki

cena **499 900** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **81,87** m^2,

opis nieruchomości

Przedstawiamy ofertę sprzedaży mieszkania znajdującego się w Skotnikach koło Szczecinka. Mieszkanie usytuowane jest na **pierwszym piętrze** dwupiętrowego bloku. Na **powierzchnię użytkową 81,87 m2** składają się:

- salon w wyjściem na balkon typu loggia,
- 3 pokoje,
- przestronna, jasna kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka z wanną i oddzielnym prysznicem,
- WC.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 15,10 m2 oraz piwnica o powierzchni 8,48 m2**. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego żytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie powstało z połączenia 2 oddzielnych mieszkań , 3 pokojowego o powierzchni użytkowej 52,60 m2 oraz 1 pokojowej kawalerki o powierzchni użytkowej 29,27 m2. Podczas połączenia lokali w jedną całość zachowane zostały wszystkie niezbędne elementy umożliwiające ponowny powrót do stanu pierwotnego włącznie z dwoma oddzielnymi wejściami.

Mieszkanie jest idealną propozycją dla osób ceniących sobie przestrzeń i wygodę. Cztery oddzielne pokoje pozwolą każdemu domownikowi znaleźć swój azyl. Jest ono dwustronne, jasne i ciepłe. Jest również ciche. Z balkonu widać pobliskie łąki. Duża kuchnia mieści wszystkie niezbędne sprzęty i daje pełną swobodę dla osób w niej przebywających. Mieszkanie jest również idealną propozycją dla wielopokoleniowej rodziny szukającej dla siebie przytulnego lokum gdzie starsi i młodsi będą mieli dla siebie oddzielną część mieszkania.

W mieszkaniu jest nowa, miedziana instalacja elektryczna, okna PCV, na podłogach mamy panele i terakotę, na ścianach gładź, ozdobną cegiełkę i tynk strukturalny. Mieszkanie i woda ogrzewane są przez dwufunkcyjny piec gazowy. W części powstałej z przyłączonej kawalerki jest ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach są grzejniki. W salonie znajduje się ozdobny kominek elektryczny, który spełnia również funkcję grzewczą.

Opłaty związane z mieszkaniem wynoszą łącznie 747 zł. w tym fundusz remontowy, wywóz śmieci, ryczałt za wodę i ścieki, opłata eksploatacyjna. Dodatkowo doliczyć trzeba energię elektryczną i gaz wg zużycia. Opłaty eksploatacyjne naliczane są oddzielnie dla poszczególnych lokali, które były połączone w jedno mieszkanie.

Mieszkanie posiada 2 oddzielne Księgi Wieczyste.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Skotniki**		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**81, 87 m²**	Cena	**499 900, 00 PLN**
Stara cena	**~~550 000, 00 PLN~~**	Cena za m2	**6 106, 02 PLN**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba pokoi	**4**	Piętro	**1**
Ilość pięter	**2**	Źródło c.w.	**INNE,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Rodzaj podłogi	**PANELE,**
Budynek			
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2000**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Materiał ścian	**YTONG**
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Garaż	**TAK**
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	**250, 00 cm**	Podłączony gaz	**TAK**

kontakt do agenta

Anna Jocz
Doradca ds. nieruchomości

✆ 788-704-003
✉ anna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**