

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **350 000** zł

pow. całkowita: **97,70** m²,

opis nieruchomości

Lokal użytkowy w centrum miasta 97,70m² - doskonała przestrzeń dla Twojego biznesu.

Szukasz funkcjonalnego lokalu w miejscu, które zapewni Twojej firmie dobrą widoczność i łatwy dostęp dla klientów?

Ten lokal użytkowy, położony w samym centrum miasta, to atrakcyjna propozycja dla przedsiębiorców planujących rozwój działalności handlowej, usługowej lub biuro.

Lokal znajduje się w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, co zwiększa jego rozpoznawalność i stwarza korzystne warunki do pozyskiwania klientów.

Centralna lokalizacja zapewnia wygodny dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników, a także podkreśla prestiż prowadzonej działalności.

Przestrzeń doskonale sprawdzi się jako:

biuro,
gabinety,
studio fitness,
sala usługowa lub szkoleniowa,
punkt handlowy,
siedziba firmy,
inna działalność handlowo-usługowa.

Jednym z największych atutów lokalu jest funkcjonalny układ pomieszczeń oraz możliwość jego elastycznego dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy.

Ścianki działowe nie są nośne, dzięki czemu można swobodnie zmienić aranżację wnętrza i stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do specyfiki prowadzonego biznesu.

Lokal składa się z:

dwóch sal sprzedaży,
pokoju socjalnego,
dwóch pomieszczeń magazynowych,
dwóch toalet,
dwóch przedsionków
dodatkowe wejście od zaplecza.

Dodatkowym udogodnieniem jest ogrzewanie miejskie, które zapewnia komfort użytkowania oraz stabilne koszty eksploatacji.

To propozycja dla osób, które cenią centralną lokalizację, funkcjonalność i możliwość stworzenia wnętrza odpowiadającego własnym wymaganiom.

Lokal daje szerokie możliwości aranżacyjne i może stać się profesjonalną, wygodną siedzibą Twojej firmy. Ogrzewanie miejskie i woda , czynsz do zarządcy 1526,11zł.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji lokalu.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	350 000, 00 PLN	Cena za m2	3 582, 40 PLN
Powierzchnia całkowita	97, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Ilość pięter	5		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.08.2026	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Wartość udziału w działce
1	Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku
BLOK	Rok budowy	1990	Materiał ścian
CEGLA	Liczba WC	2	Droga dojazdowa
RUCHLIWA ULICA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie
C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg
TAK	Internet	TAK	Telewizja kablowa
TAK	Alarm	TAK	Rodzaj podłogi
TERAKOTA,	Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku
DOBRY	Kraty w oknach	TAK	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**