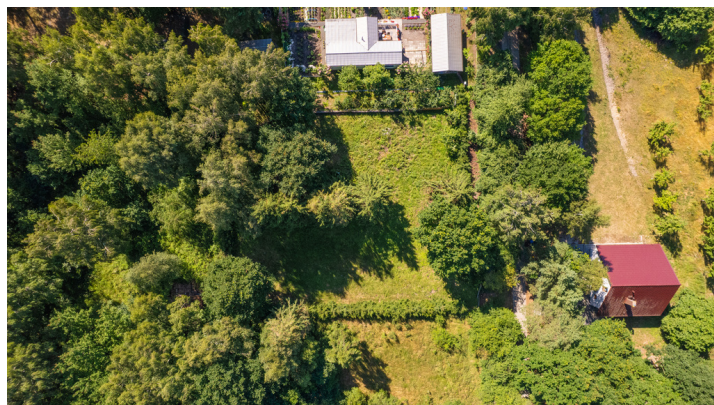


Działka na sprzedaż - Świnoujście, Łunowo

cena **900 000** zł

pow. działki: **1 932,00 m²**,



opis nieruchomości

DZIAŁKI BUDOWLANE | ŚWINOUJŚCIE - ŁUNOWO | MPZP | 1 932 m2

Na sprzedaż dwie położone obok siebie działki w Świnoujściu - Łunowie, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przedmiotem oferty są dwie sąsiadujące działki:

- działka - 968 m2
- działka - 964 m2

Łączna powierzchnia: 1 932 m²

TEREN 62 MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

Zgodnie z obowiązującym MPZP nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **62 MN - zabudowa jednorodzinna**.

Plan określa korzystne parametry zabudowy:

- **maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%**
- **maksymalna intensywność zabudowy - 0,50**
- **minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej**
- **zabudowa wolnostojąca**
- **do 2 kondygnacji**
- **wysokość zabudowy do 9,5 m**
- **dachy wysokie, dwu- lub wielospadowe**
- **wysokość ogrodzenia lub żywopłotu do 1,20 m.**

Media:

- prąd - skrzynka na działce,
- woda - w drodze przy działce,
- kanalizacja - w drodze przy działce,
- gaz - w drodze przy działce.

Łącznie **1 932 m²** daje możliwość stworzenia komfortowej przestrzeni mieszkaniowej z dużym ogrodem.

Oferta może być interesująca zarówno dla osoby planującej budowę własnego domu, jak i dla inwestora poszukującego gruntu z określonym przeznaczeniem planistycznym.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Nieruchomość położona jest w **Łunowie - spokojnej części Świnoujścia**, z dala od najbardziej intensywnej zabudowy miejskiej. Dogodny dojazd do centrum Świnoujścia i Międzyzdrojów, Bliskość terenów zielonych oraz Zalewu Szczecińskiego.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

Świnoujście - Łunowo

dwie sąsiadujące działki - 968 m² + 964 m²

łącznie 1 932 m²

MPZP - teren 62 MN

przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

zabudowa wolnostojąca

maks. 30% powierzchni zabudowy

wysokość zabudowy do 9,5 m

minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej

spokojna lokalizacja w granicach Świnoujścia

Nieruchomość dla osób szukających przestrzeni, prywatności i możliwości budowy domu w spokojnej części Świnoujścia - z jasno określonym przeznaczeniem w MPZP.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania pełnej dokumentacji oraz szczegółowych informacji

dotyczących nieruchomości.

szczegóły oferty

Cena	900 000, 00 PLN	Cena za m2	465, 84 PLN
Miejscowość	Świnoujście	Dzielnica - osiedle	Łunowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 932, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**