

Lokal na wynajem - Szczecin, Bezrzecze

cena **1 800** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **32,00** m²,





opis nieruchomości

Na wynajem lokal usługowy o powierzchni 32 m², położony przy ul. Koralewej Szczecin- Bezzecze. Przez ostatnie 15 lat lokal funkcjonował jako salon fryzjerski, co doskonale pokazuje jego predyspozycje do prowadzenia działalności usługowej. Nowy najemca może kontynuować jego dotychczasową funkcję lub stworzyć tutaj zupełnie nową przestrzeń dopasowaną do własnego biznesu. Lokal świetnie sprawdzi się jako salon fryzjerski, barber, gabinet kosmetyczny, studio stylizacji paznokci, gabinet specjalistyczny, niewielkie biuro czy miejsce prowadzenia innych usług.

Dużym atutem jest niezależne wejście bezpośrednio z ulicy oraz możliwość zamontowania własnej tablicy reklamowej, dzięki czemu działalność może być dobrze widoczna dla potencjalnych klientów. Powierzchnia 32 m² to przede wszystkim otwarta przestrzeń typu open space, dająca dużą swobodę aranżacji. W zależności od potrzeb można pozostawić ją otwartą lub wydzielić poszczególne stanowiska czy strefy. W lokalu znajduje się również oddzielna toaleta. Wnętrze może zostać zaaranżowane przez przyszłego najemcę zgodnie z charakterem prowadzonej działalności - od kilku stanowisk fryzjerskich czy barberskich po bardziej kameralną przestrzeń gabinetową.

Koszty:

czynsz najmu: 1800 zł/miesiąc,
czynsz administracyjny: ok. 600 zł, w tym ciepła i zimna woda, ogrzewanie oraz wywóz odpadów,
energia elektryczna według zużycia - najemca zawiera własną umowę.
Minimalny okres najmu: 12 miesięcy.

To ciekawa propozycja dla osób, które szukają niewielkiego lokalu usługowego w Szczecinie-Bezzeczu, z

bezpośrednim wejściem z ulicy, możliwością własnej reklamy i przede wszystkim przestrzenią, którą można urządzić pod charakter swojego biznesu.

Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na prezentację lokalu.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 800, 00 PLN	Stara cena	2 000, 00 PLN
Cena za m2	56, 25 PLN	Powierzchnia całkowita	32, 00 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
20.08.2026	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Bezrzecze	Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy
2000	Materiał ścian	CEGLA	Klimatyzacja
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)
12			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**