

Lokal na wynajem - Szczecin

cena **2 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **78,00** m²,

opis nieruchomości

Lokal biurowy na wynajem - Centrum, okolice pl. Szarych Szeregów

Do wynajęcia komfortowy lokal biurowy o powierzchni 78 m², położony na 3. piętrze kameralnego, zadbanego biurowca w Centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie pl. Szarych Szeregów. Powierzchnia lokalu wynosi 78 m², natomiast powierzchnia liczona po podłodze to około 100 m².

Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem, niskimi kosztami utrzymania oraz reprezentacyjnym otoczeniem. W budynku swoje siedziby mają biura renomowanych firm.

Układ i standard

Na powierzchnię lokalu składają się:

- duże pomieszczenie biurowe - 52 m²,
- mniejsze pomieszczenie biurowe - 19 m²,
- łazienka - 6 m² z wanną i WC,
- korytarz.

W jednym z pomieszczeń biurowych znajduje się aneks kuchenny z miejscem na kącik jadalniany. Na ścianie wykonano praktyczny fartuch z płytek. Istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako osobnego pomieszczenia socjalnego, ponieważ posiada ona niezależne wejście z korytarza.

W korytarzu, pomieszczeniu socjalnym oraz jednym z pomieszczeń biurowych na podłogach zastosowano płytki ceramiczne, natomiast w mniejszym pokoju biurowym znajduje się wykładzina dywanowa. Ściany są gładzone i pomalowane, a łazienka wykończona glazurą i terakotą. W części lokalu występują nieuciążliwe skosy, które nie ograniczają funkcjonalności powierzchni.

Media i koszty utrzymania

Lokal posiada indywidualne ogrzewanie gazowe - dwufunkcyjny piec gazowy przeznaczony wyłącznie dla oferowanej powierzchni biurowej. Dzięki temu najemca ma pełną kontrolę nad kosztami ogrzewania i przygotowania ciepłej wody.

Dodatkowe opłaty:

- gaz - ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody, według zużycia,
- zimna woda i kanalizacja - 60 zł,
- energia elektryczna - według zużycia.

Media rozliczane są na podstawie wskazań odrębnego licznika lub podlicznika. Lokal charakteryzuje się bardzo niskimi kosztami utrzymania.

W budynku dostępny jest światłowód Orange, zapewniający możliwość sprawnego korzystania z szybkiego internetu.

Parking i lokalizacja

Przed budynkiem znajduje się niewielki parking przeznaczony dla najemców. W cenie najmu uwzględnione jest 1 miejsce postojowe, w zależności od aktualnej dostępności.

Dodatkowo, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się ogólnodostępny parking w Strefie Płatnego Parkowania.

Budynek posiada estetyczną, szeroką klatkę schodową. Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą dostępność komunikacyjną - w pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej. Jest to rozpoznawalny i dobrze skomunikowany punkt Centrum, atrakcyjny zarówno dla klientów, jak i pracowników firmy.

Warunki najmu

- czynsz najmu: do ceny należy doliczyć VAT,
- media: rozliczane według rzeczywistego zużycia,
- kaucja: równowartość jednomiesięcznego czynszu,
- w cenie najmu: 1 miejsce postojowe - w zależności od dostępności.

Ważna informacja dotycząca zdjęć

Ostatnie cztery zdjęcia przedstawiają powierzchnię obecnie wynajętą, będącą lustrzanym odbiciem oferowanego lokalu. Widoczne na nich meble i wyposażenie mają charakter wyłącznie poglądowy i pokazują przykładową możliwość aranżacji przestrzeni - nie są przedmiotem oferty.

Atrakcyjna lokalizacja, funkcjonalny układ, niezależne ogrzewanie, światłowód oraz bardzo niskie koszty utrzymania sprawiają, że lokal stanowi doskonałą propozycję dla firmy poszukującej profesjonalnej siedziby w Centrum.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 000, 00 PLN	Cena za m2	25, 97 PLN
Powierzchnia całkowita	78, 00 m²	Piętro	3
Ilość pięter	3	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1992	Materiał ścian
BŁOCZKI BETONOWE	Podłączony gaz	TAK	Ochrona
TAK	Liczba miejsc parkingowych	1	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**