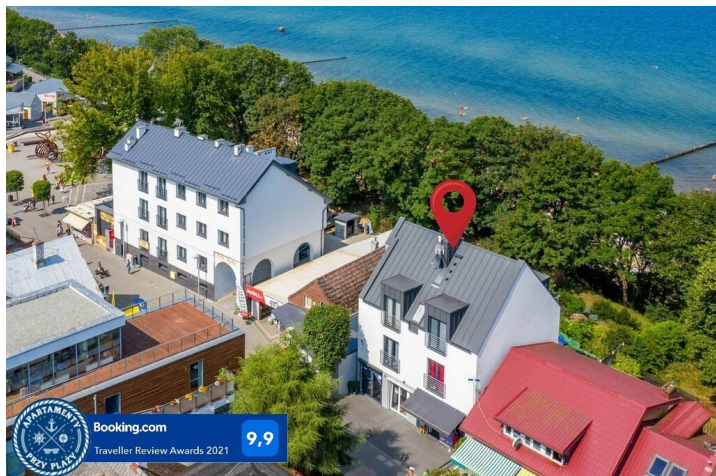


Dom na sprzedaż - Rewal

cena **4 900 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **301,00 m²**, pow. działki: **244,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy na sprzedaż **gotowy i świetnie prosperujący biznes**, jakim jest ten **obiekt położony w samym sercu pięknego Rewala**, tuż przy deptaku i głównym zejściu na plażę, **z widokiem na morze i kameralnym ogródkiem**, w którym znajduje się plac zabaw dla dzieci i miejsce do grillowania.

Budynek zawiera w pełni funkcjonujące apartamenty z ugruntowaną pozycją na rynku. **Sprzedaż obejmuje aktywne konta na Booking.com i Google, profesjonalną stronę internetową oraz bazę stałych gości**. Inwestor przejmuje kompletny, działający biznes, generujący przychody od pierwszego dnia.

Apartamenty działają od 10 lat i posiadają bardzo dobre opinie, co gwarantuje wysoki współczynnik obłożenia w sezonie i poza nim. Obiekt może być kontynuowany w dotychczasowym modelu bez dodatkowych inwestycji, jednak **układ nieruchomości pozwala na zmianę przeznaczenia** części lub całości obiektu - **na przykład na restaurację, butik lub showroom**.

Do dyspozycji gości są **4 nowocześnie urządzone apartamenty mogące pomieścić do 5 osób**, każdy

posiadający wyjście na balkon od strony klifu z widokiem na plażę i morze. Wyposażenie obejmuje kompletne AGD (telewizor, lodówka z zamrażarką, płyta ceramiczna, pochłaniacz, zmywarka, pralka) oraz zastawę i akcesoria plażowe.

Na pierwszym piętrze dwa lokale o powierzchni około 35mkw każdy, składające się z gustownej sypialni z łóżkiem małżeńskim i dostawką, przestronnego i jasnego salonu z sofą narożną z funkcją spania dla kolejnych 2 osób, aneksu kuchennego z jadalnią, a także łazienki z prysznicem.

Na drugim piętrze znajdziemy 2 apartamenty o podwyższonym standardzie, w których funkcję sypialną przeniesiono na antresolę, dzięki czemu na dolnym poziomie dostępna jest dużo większa przestrzeń dzienna oraz łazienka z wanną oraz prysznicem. W pełnoprawnej kuchni znalazło się nawet miejsce na piekarnik i mikrofalówkę. **Powierzchnia każdego z nich to około 35mkw na dolnym poziomie plus prawie 40mkw na antresoli.**

Dodatkowym źródłem dochodu jest **lokal usługowo-handlowy na parterze o powierzchni 58mkw** (handlowa 31mkw plus zaplecze) z wejściem i witryną wprost z deptaku!

Całe wyposażenie w cenie obiektu.

Najważniejsze dane dotyczące obiektu:

- wybudowany w 2014 roku
- powierzchnia całkowita 301mkw, użytkowa 281mkw
- powierzchnia działki 244mkw, 10x24 metry, ogrodzenie drewniane
- stropy żelbetowe, ściany murowane ze słupami żelbetowymi
- konstrukcja dachu drewniana, pokryty blachą, izolacja 30cm (2 gęstości wełny)
- serwis dachu z odświeżeniem przeprowadzony w 2025
- doprowadzone wszystkie media
- ogrzewanie centralne gazowe podłogowe plus grzejniki na wszystkich piętrach
- możliwość instalacji pieca z płaszczem wodnym
- instalacja wody deszczowej (tzw. szarej) z rozprawdzeniem po domu (zbiornik 6m2 pod powierzchnią gruntu dzięki czemu woda w spłuczkach i do podlewania jest z deszczówki)
- budynek posiada system alarmowy, rolety antywłamaniowe na parterze i monitoring

Pełna dokumentacja projektowa i wykonawcza do wglądu. Wszystkie przeglądy na bieżąco.

>>> Parę słów o Rewalu <<<

Rewal to miejscowość wypoczynkowa z kąpieliskiem morskim w północno zachodniej Polsce (województwo zachodniopomorskie), siedziba gminy Rewal i centrum malowniczego Wybrzeża Rewalskiego. Miejscowości należące do Gminy Rewal - sąsiedzi Rewala to: Niechorze, Pobierowo, Trzęsacz, Pustkowo, Pogorzelica i Śliwin.

W Rewalu na turystów czeka cała gama form wypoczynku, od leniwego plażowania po aktywne wypadki rowerowe, wycieczki quadami, loty paralotnią oraz wiele innych atrakcji rekreacyjno-sportowych. W sezonie organizowane jest wiele imprez kulturalno-rozrywkowych, każdego dnia możecie Państwo uczestniczyć w koncertach, wystawach, targach, piknikach, pokazach i wielu innych atrakcjach dla dorosłych i dzieci.

Rewal i okolica poprzez ogromne zaplecze kwater prywatnych, pensjonatów, domków letniskowych, jak i dużych ośrodków i hoteli wraz z całą ofertą gastronomiczną - rekreacyjną i mapą szlaków pieszych, tras

rowerowych oraz atrakcji i miejsc do zwiedzenia i obejrzenia to idealne miejsce na wypoczynek z dziećmi, na plażowanie, aktywny wypoczynek a jednocześnie wiele atrakcji dla amatorów nocnego życia.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Rewal		
Informacje podstawowe			
Cena	4 900 000, 00 PLN	Cena za m2	16 279, 07 PLN
Powierzchnia całkowita	301, 00 m²	Powierzchnia działki	244, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	281, 00 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	3
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2014
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	BLACHA
Media			
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	4	Garaż	TAK
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**