

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **7 000 000** zł

pow. całkowita: **400,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy z renomowanym, sieciowym najemcą.

Umowa najmu została zawarta na okres 5+5 lat, począwszy od kwietnia 2021 r. Nieruchomość generuje stopę zwrotu na poziomie 6%.

Grunt własnościowy.

Lokal znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej i atrakcyjnej lokalizacji, charakteryzującej się dużym natężeniem ruchu pieszego i samochodowego, co zapewnia wysoką ekspozycję oraz korzystne warunki prowadzenia działalności.

Oferta stanowi interesującą propozycję dla inwestora poszukującego nieruchomości z długoterminową umową najmu i stabilnym najemcą.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	7 000 000, 00 PLN	Cena za m2	17 500, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	400, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Piętro	parter	Ilość pięter	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1950	Źródło c.w.
SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Energia elektryczna
TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**