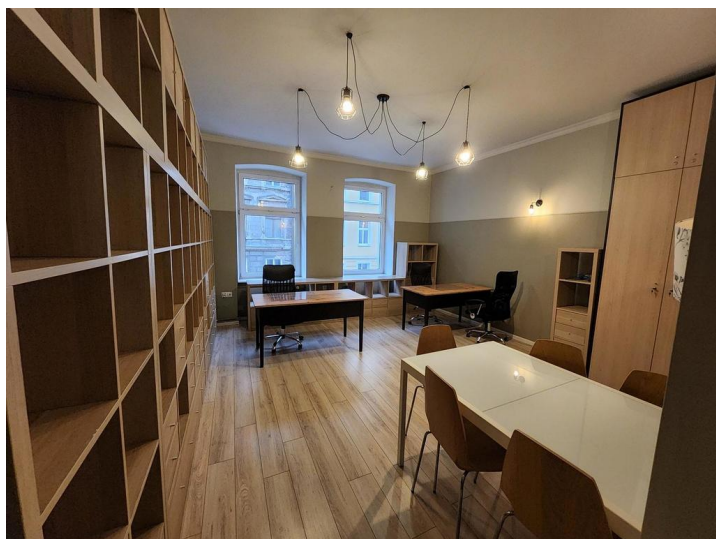
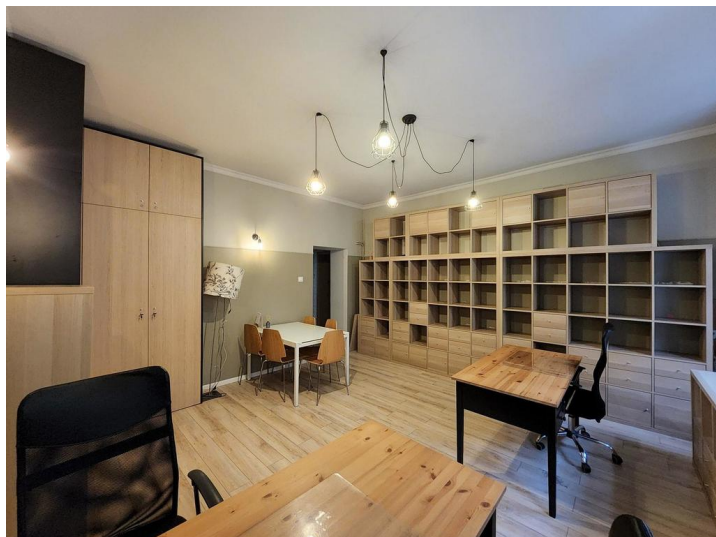


## Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal usytuowany przy jednej z głównych ulic, na 1-piętrze 4-piętrowej kamienicy. Z uwagi na jego lokalizację, blisko sądów i biur o charakterze prawnym - idealny jest pod działalność prawniczą.

Na powierzchni ok 45m2 znajduje się duży pokój o pow. 23m2, mały pokój o pow. 7m2, pomieszczenie socjalne o pow. ok 6m2 hol i wc.

W lokalu znajduje się wiele stałych zabudów, dzięki czemu udało się bardzo dobrze zagospodarować całą przestrzeń i otrzymać dużo powierzchni do przechowywania. Na podłodze położono panele, ściany malowane i tapetowane.

Czynsz wynosi ok 230zł, dodatkowo płatny prąd, gaz, podatek oraz VAT. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego. W sezonie grzewczym rachunki za gaz wynosiły ok 250zł miesięcznie.

Do dyspozycji najemcy pozostają widoczne na zdjęciach meble.

Polecam z uwagi na standard oraz lokalizację i zapraszam na prezentację.

## szczegóły oferty

| Informacje podstawowe  |                     |               |                     |
|------------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| Cena                   | 2 500, 00 PLN       | Cena za m2    | 55, 56 PLN          |
| Powierzchnia całkowita | 45, 00 m²           | Piętro        | 1                   |
| Ilość pięter           | 4                   |               | Rodzaj rynku        |
| WTÓRNY                 | Miejscowość         | Szczecin      | Dzielnica - osiedle |
| Śródmieście-Centrum    | Usytuowanie lokalu  | W BUDYNKU     | Rodzaj budynku      |
| KAMIENICA              | Rok budowy          | 1930          | Materiał ścian      |
| CEGLA                  | Liczba łazienek     | 1             | Liczba WC           |
| 1                      | Droga dojazdowa     | LOKALNA DROGA | Źródło c.w.         |
| GAZOWY 2-OBIEGOWY,     | Ogrzewanie          | C.O. GAZOWE,  | Podłączony gaz      |
| TAK                    | Podłączony wodociąg | TAK           | Internet            |
| TAK                    | Rodzaj podłogi      | PANELE,       | Komunikacja miejska |
| w pobliżu              | Stan budynku        | BARDZO DOBRY  | Sieć LAN            |
| TAK                    |                     |               |                     |

## kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

📞 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**