

Dom na sprzedaż - Koszalin, Jamno

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,00 m²**, pow. działki: **783,00 m²**,



OSIEDLE NORWESKIE





POWIERZCHNIA DZIAŁKI
783 m²

POWIERZCHNIA DOMU
120 m²

CENA
899 000



Wiatrołap	5,46 m ²	Lazienka	6,45 m ²	Pokój	11,58 m ²
Pokój	10,86 m ²	Sypialnia	11,86 m ²	Pokój	8,55 m ²
Lazienka	5,64 m ²	Korytarz	11,66 m ²	Salon	31,78 m ²
Kuchnia	10,28 m ²	P.techniczne	3,92 m ²	Spizarnia	2,00 m ²

telefon: **+48 731 007 660** email: **monika.boron@hestianieruchomosci.pl**



opis nieruchomości

Zarezerwuj dom jako pierwszy i odbierz aż **50 000 zł rabatu!**

Na sprzedaż nowoczesny dom parterowy o powierzchni **120 m²**, realizowany na działce o powierzchni **743 m²**, położonej na kameralnym, zamkniętym osiedlu w Koszalinie. To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesne rozwiązania, spokojną okolicę oraz szybki dostęp do centrum miasta i Jeziora Jamno.

Dodatkowa korzyść dla kupującego:

brak prowizji dla biura nieruchomości
zwolnienie z 2% podatku PCC

Najważniejsze atuty

- dom parterowy o powierzchni użytkowej **120 m²**,
- działka o powierzchni **743 m²**,
- 2 miejsca postojowe,

- kameralne, zamknięte osiedle,
- wydane pozwolenie na budowę,
- nowoczesna technologia prefabrykacji żelbetowej,
- pompa ciepła i ogrzewanie podłogowe,
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją,
- niskie koszty eksploatacji,
- szybki termin realizacji inwestycji,
- **Media:** prąd, woda, kanalizacja sanitarna

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- cztery sypialnie,
- 2 łazienki,
- spiżarnia,
- pomieszczenie techniczne,
- strych

Minimalistyczna bryła budynku oraz dwuspadowy dach tworzą nowoczesną i ponadczasową architekturę.

Standard wykonania

Domy oferowane są w wysokim standardzie deweloperskim, obejmującym m.in.:

- prefabrykowane ściany żelbetowe,
- solidna płyta fundamentowa,
- dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową,
- trzyszybowe okna o wysokiej izolacyjności termicznej,
- przesuwne drzwi tarasowe w systemie Smart Slide,
- wodne ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła,
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja),
- komplet instalacji elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnych,
- wylewki podłogowe,
- ściany i sufity przygotowane do wykończenia,
- elewacja wykończona trwałym tynkiem mineralnym,
- nowoczesna i spójna stylistyka elewacji.

Inwestycja realizowana jest z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań zapewniających trwałość, energooszczędność i komfort użytkowania.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnej części Koszalina, na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych. Lokalizacja zapewnia wygodne połączenie z centrum miasta, a jednocześnie pozwala korzystać z uroków terenów zielonych oraz pobliskiego Jeziora Jamno.

W najbliższej okolicy znajdują się: galeria handlowa Vendo Park, sklepy spożywcze, szkoły i przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej, tereny spacerowe i rekreacyjne, nowa zabudowa jednorodzinna oraz wygodny wyjazd na trasę S6.

Odległości:

- centrum Koszalina - ok. 10-15 minut,
- Jezioro Jamno - ok. 2,5 km (5-10 minut),
- sklepy - 3-5 minut,
- szkoły i przedszkola - 5-10 minut.

Termin realizacji

Budynek znajduje się na etapie przygotowania do realizacji. Zastosowanie technologii prefabrykacji pozwala na sprawny przebieg prac oraz krótszy czas budowy..

Planowane zakończenie inwestycji: IV kwartał 2026 roku.

Jeżeli szukasz nowoczesnego domu, który łączy wysoką jakość wykonania, funkcjonalny projekt oraz atrakcyjną lokalizację w Koszalinie, ta oferta będzie doskonałym wyborem.

W naszej ofercie dostępne są również **domy oraz działki o różnych metrażach**, dzięki czemu z łatwością dobierzemy rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb i oczekiwań. Zapraszam do kontaktu!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Jamno

Informacje podstawowe			
Cena	899 000, 00 PLN	Cena za m2	7 491, 67 PLN
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	783, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	5		

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Ogródek
			TAK

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**