

Dom na sprzedaż - Koszalin, Jamno

cena **759 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **85,00 m²**, pow. działki: **648,00 m²**,



opis nieruchomości

Zarezerwuj dom jako pierwszy i odbierz aż **50 000 zł rabatu!**

Na sprzedaż nowoczesny dom parterowy o powierzchni **85 m²**, realizowany na działce o powierzchni **648 m²**, położonej na kameralnym, zamkniętym osiedlu w Koszalinie. To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesne rozwiązania, spokojną okolicę oraz szybki dostęp do centrum miasta i Jeziora Jamno.

Dodatkowa korzyść dla kupującego:

brak prowizji dla biura nieruchomości
zwolnienie z 2% podatku PCC

Najważniejsze atuty

- dom parterowy o powierzchni użytkowej **85 m²**, bez barier architektonicznych,
- działka o powierzchni **648 m²**,
- 2 miejsca postojowe,

- kameralne, zamknięte osiedle,
- nowoczesna technologia prefabrykacji żelbetowej,
- pompa ciepła i ogrzewanie podłogowe,
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją,
- niskie koszty eksploatacji,
- szybki termin realizacji inwestycji,
- **Media:** prąd, woda, kanalizacja sanitarna

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- trzy sypialnie,
- łazienka,
- pomieszczenie techniczne,
- strych

Minimalistyczna bryła budynku oraz dwuspadowy dach tworzą nowoczesną i ponadczasową architekturę.

Standard wykonania

Domy oferowane są w wysokim standardzie deweloperskim, obejmującym m.in.:

- prefabrykowane ściany żelbetowe,
- solidna płyta fundamentowa,
- dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową,
- trzyszybowe okna o wysokiej izolacyjności termicznej,
- przesuwne drzwi tarasowe w systemie Smart Slide,
- wodne ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła,
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja),
- komplet instalacji elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnych,
- wylewki podłogowe,
- ściany i sufity przygotowane do wykończenia,
- elewacja wykończona trwałym tynkiem mineralnym,
- nowoczesna i spójna stylistyka elewacji.

Inwestycja realizowana jest z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań zapewniających trwałość, energooszczędność i komfort użytkowania.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnej części Koszalina, na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych. Lokalizacja zapewnia wygodne połączenie z centrum miasta, a jednocześnie pozwala korzystać z uroków terenów zielonych oraz pobliskiego Jeziora Jamno.

W najbliższej okolicy znajdują się: galeria handlowa Vendo Park, sklepy spożywcze, szkoły i przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej, tereny spacerowe i rekreacyjne, nowa zabudowa jednorodzinna oraz wygodny wyjazd na trasę S6.

Odległości:

- centrum Koszalina - ok. 10-15 minut,
- Jezioro Jamno - ok. 2,5 km (5-10 minut),
- sklepy - 3-5 minut,
- szkoły i przedszkola - 5-10 minut.

Termin realizacji

Budynek znajduje się na etapie przygotowania do realizacji. Zastosowanie technologii prefabrykacji pozwala

na sprawny przebieg prac oraz krótszy czas budowy.

Planowane zakończenie inwestycji: IV kwartał 2026 roku.

Jeżeli szukasz nowoczesnego domu, który łączy wysoką jakość wykonania, funkcjonalny projekt oraz atrakcyjną lokalizację w Koszalinie, ta oferta będzie doskonałym wyborem.

W naszej ofercie dostępne są również **domy oraz działki o różnych metrażach**, dzięki czemu z łatwością dobierzemy rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb i oczekiwań. Zapraszam do kontaktu!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Jamno

Informacje podstawowe			
Cena	759 000, 00 PLN	Cena za m2	8 929, 41 PLN
Powierzchnia całkowita	85, 00 m²	Powierzchnia działki	648, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	85, 00 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4		

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE,	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA		

Informacje dodatkowe			
Monitoring	TAK	Garaż	TAK
	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Ogródek
	TAK		

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**