

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **780 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **65,00** m²,





opis nieruchomości

Lokal użytkowy na sprzedaż - centrum Szczecina, okolice pl. Zgody , al. Wojska Polskiego , Krzywoustego o dużym natężeniu ruchu pieszych.

Lokal wyróżnia się bardzo wysokim standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem.

Do dyspozycji przestronna sala handlowa z dużą witryną, zapewniającą doskonałą ekspozycję i widoczność lokalu.

Nieruchomość posiada ogrzewanie gazowe. Lokal doskonale sprawdzi się zarówno jako punkt handlowy, jak i miejsce prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej czy biurowej.

Najważniejsze atuty:

powierzchnia 65 m2,
ścisłe centrum Szczecina,
okolice pl. Zgody i al. Wojska Polskiego, Krzywoustego
bardzo wysoki standard wykończenia,
przestronna sala handlowa,
duża witryna,
ogrzewanie gazowe,
atrakcyjna cena.

Atrakcyjna oferta w świetnej lokalizacji.

Polecam i serdecznie zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	780 000, 00 PLN	Cena za m2	12 000, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	65, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Piętro	parter	Ilość pięter	3
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
11.08.2026	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Wartość udziału w działce	1	Usytuowanie lokalu
Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
1900	Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek
1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie
C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)
TAK	Podłączony gaz	TAK	Internet
TAK	Alarm	TAK	Witryna
TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY	Rolety	TAK	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**