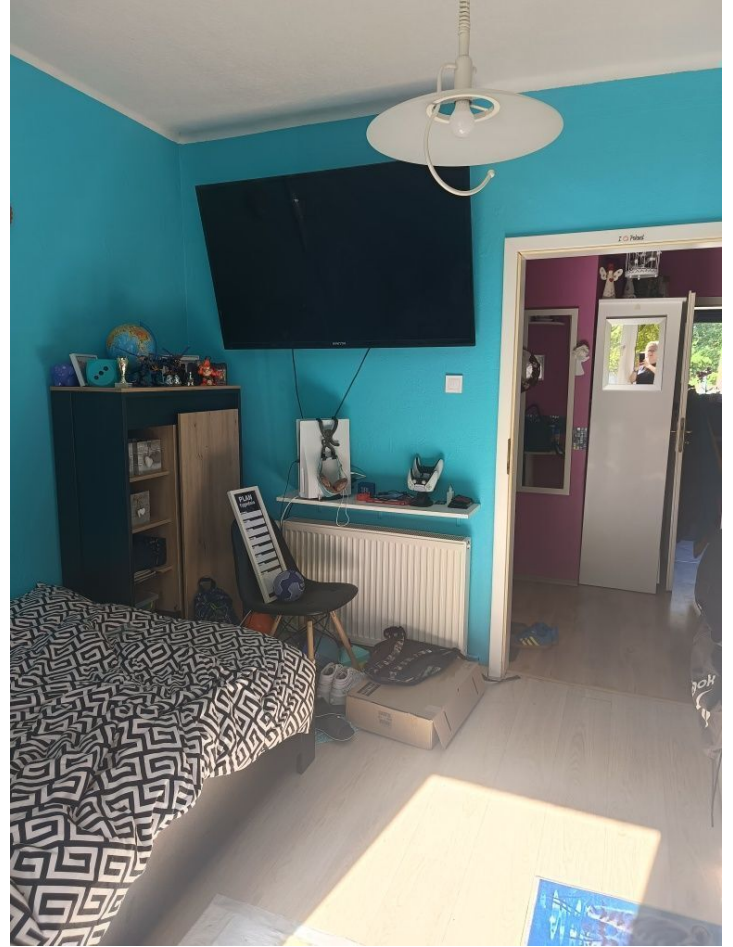


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **629 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **78,00** m²,





opis nieruchomości

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem i dwoma balkonami - Szczecin Dąbie, ul. Słupska
Na sprzedaż przestronne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **78 m²**, położone na **wysokim parterze** kameralnego budynku wielorodzinnego przy ul. Słupskiej w Szczecinie-Dąbiu. To doskonała propozycja dla osób ceniących spokój, bliskość natury oraz funkcjonalną przestrzeń do życia.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia **78 m²**,
- **3 ustawne pokoje**, w tym dwa o powierzchni ok. 20 m²,
- duża, jasna i funkcjonalna kuchnia,
- łazienka z prysznicem,
- **dwa balkony** - większy i mniejszy,
- zejście z salonu do prywatnego ogródka,
- **trzy ogródki**, w tym jeden dzierżawiony od miasta z zagospodarowaną zielenią, kostką brukową oraz drewnianą altaną,
- **duża piwnica o powierzchni ok. 20 m²**,
- dostęp do wspólnej suszarni na strychu.
- **podjazd dla osób niepełnosprawnych**

Standard i wyposażenie:

Mieszkanie jest rozkładowe i ma bardzo praktyczny układ pomieszczeń. Okna PCV zapewniają dobrą izolację, a na podłogach znajdują się panele. Ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia **dwufunkcyjny piec gazowy**,

zlokalizowany w piwnicy.

Budynek:

Nieruchomość znajduje się w kameralnym budynku z 1930 roku, w którym mieszka zaledwie pięć rodzin.

Budynek przeszedł remont obejmujący m.in.:

- nową elewację,
- remont dachu,
- montaż domofonu.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w spokojnej części Dąbia, tuż przy lesie, co zapewnia ciszę i możliwość aktywnego wypoczynku.

W pobliżu znajdują się:

- przystanek autobusowy - ok. 100 m,
- sklep Żabka - ok. 1 km,
- Biedronka - ok. 1,5 km,
- Lidl - ok. 2 km,
- stacja PKP - ok. 2 km,
- szkoła podstawowa - ok. 2,5 km,
- kościół - ok. 2,5 km.

To idealna propozycja dla rodzin, osób poszukujących większej przestrzeni oraz wszystkich, którzy chcą połączyć komfort mieszkania z możliwością korzystania z własnego ogródka i bliskością terenów zielonych.

Cena: 629 000 zł (8 064 zł/m²)

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Ulica	ul. Słupska		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	78, 00 m ²	Cena	629 000, 00 PLN
Cena za m2	8 064, 10 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Powierzchnie pokoi	3 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**