

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,80** m²,

opis nieruchomości

Prezentujemy ofertę mieszkania 2-pokojowego na sprzedaż na parterze w niskim bloku przy ulicy Odzieżowej, tuż przy CH Fala i Hanza Tower z parkingiem dla wspólnoty za szlabanem.

Idealne dla inwestora na wynajem lub niedużej rodziny chcącej wykończyć lokal „po swojemu”, a także dla osób z ograniczoną mobilnością.

Mieszkanie:

- powierzchnia 42,8mkw
- salon z wyjściem na balkon od strony zachodniej (15,2mkw)
- sypialnia od wschodu (11,3mkw)
- widna kuchnia (7,8mkw)
- widna łazienka z wanną, wc i umywalką (3,3mkw)
- przedpokój z wnęką na szafę (5,2mkw)
- wszystkie okna PCV wymienione 2 lata temu
- pełna własność, zero obciążeń

Budynek:

- niski blok po termomodernizacji
- dalsza linia zabudowy
- przynależna piwnica

Co warto wiedzieć o tym miejscu?

W okolicy znajduje się dosłownie wszystko: szkoły i przedszkola, centra handlowe, przychodnia, apteka, bank, basen, restauracje i małe sklepy, hala sportowa i baseny (WDS i Fabryka Wody). Dogodny dojazd w praktycznie każdym kierunku tramwajami oraz autobusami kilkunastu linii. Stąd jest już bardzo blisko do ścisłego centrum, a jednak ulica jest oddalona od zgiełku miasta. Miejsce to zadowoli również miłośników spacerów - Park Kasprzowicza jest w odległości 2,5 km, a Park Żeromskiego 1,4 km.

Dodatkowe informacje:

- **Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**
- Czynnosc przy 2 osobach 900zł
- Księga Wieczysta bez jakichkolwiek wpisów, możliwy zakup od ręki
- Obecnie wynajmowane (potrzeba umówienia prezentacji z wyprzedzeniem)
- **Parking wspólnoty za szlabanem za pilota, przy ulicy bez opłat SPP**

Dodatkowe korzyści:

Rabat 15% na zakupy w Leroy Merlin
Bezpłatna opieka specjalisty ds. kredytów
Wsparcie architekta wnętrz (bezpłatna pierwsza konsultacja)
Możliwość nadzoru nad całością inwestycji od projektu poprzez realizację aż po odbiór, a jeśli trzeba także wynajem i zarządzanie najmem

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Odzieżowa		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	42, 80 m ²	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	9 322, 43 PLN	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	2
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Powierzchnie pokoi	15, 11 m ²	Powierzchnie kuchni	8 m ²
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**