

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **819 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,20** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest atrakcyjne, dwupoziomowe mieszkanie zlokalizowane w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina- na Warszewie.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 70,20 m², natomiast powierzchnia liczona po podłodze wynosi aż około 100 m². Dwa poziomy pozwalają na wygodny podział przestrzeni na strefę dzienną i prywatną, zapewniając komfort zbliżony do mieszkania w domu.

Pierwszy poziom obejmuje:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- otwartą kuchnię,
- łazienkę z WC,
- przedpokój.

Na drugim poziomie znajdują się:

- dwie sypialnie,
- łazienka z wanną.

Dodatkowa powierzchnia wynikająca ze skosów została bardzo praktycznie wykorzystana przez obecnych właścicieli na pojemne szafy i miejsca do przechowywania. W mieszkaniu zainstalowana jest również klimatyzacja.

Lokal utrzymany jest w bardzo dobrym standardzie i nie wymaga dodatkowych nakładów - jest gotowy do zamieszkania. W cenie pozostaje większa część umeblowania oraz wyposażenia.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,90 m².

Istnieje również możliwość wynajmu miejsc postojowych. Obecni właściciele korzystają z dwóch miejsc w cenie 140 zł oraz 180 zł miesięcznie.

Dużym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Osiedle jest ciche, kameralne i otoczone zielenią, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do centrum Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowe i usługowe, szkoła oraz przedszkole.

To propozycja szczególnie interesująca dla rodzin oraz osób, które szukają funkcjonalnego mieszkania z wyraźnym podziałem na część dzienną i prywatną. Dwupoziomowy układ oraz około 100 m² powierzchni po podłodze dają poczucie przestrzeni i zapewniają wiele możliwości aranżacyjnych.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Duńska		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	70, 20 m ²	Cena	819 000, 00 PLN
Cena za m2	11 666, 67 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2000
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	INNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	2, 9 m ²
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		Klimatyzacja
TAK	Garderoba	TAK	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**