

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **669 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **74,59** m²,



opis nieruchomości

Ofertę sprzedaży stanowi wyjątkowo funkcjonalne i komfortowe mieszkanie o powierzchni 74,59 m², położone w ceniej i doskonale skomunikowanej dzielnicy Pomorzany. Lokal stanowi pełną własność oraz znajduje się w zadbanym, niskim budynku z lat dziewięćdziesiątych. To propozycja idealna dla rodzin z dziećmi, osób ceniących przestrzeń oraz wszystkich poszukujących nieruchomości gotowej do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania kosztownych prac remontowych.

Przemyślany, w pełni rozkładowy układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest niezwykle ustawne i wygodne. Na jego powierzchnię składają się cztery rozkładowe pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, osobne WC oraz przestronny przedpokój. Dodatkowy atut stanowi obszerna piwnica.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont w 2010 roku. Wymieniono instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową, dzięki czemu nowy właściciel może cieszyć się wysokim komfortem użytkowania przez wiele lat. We wnętrzach zastosowano wysokiej jakości materiały wykończeniowe, elegancki parkiet dębowy nadaje ponadczasowy i reprezentacyjny charakter. W pokojach zamontowano nowoczesne

panoramiczne okna PCV, natomiast salon wyróżnia imponujące, poczwórne okno wykonane z profilu aluminiowego, sięgające aż do podłogi. Tak duże przeszklenie doskonale doświetla strefę dzienną, tworzy wyjątkowe poczucie przestrzeni i pozwala każdego poranka podziwiać piękne wschody słońca.

Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest lokalizacja. Pomorzany od lat należą do najbardziej poszukiwanych dzielnic Szczecina ze względu na doskonale rozwiniętą infrastrukturę oraz świetną komunikację z centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, apteki, przedszkole, żłobek, dwie szkoły podstawowe, biblioteka oraz liczne punkty usługowe, co sprawia, że wszystkie codzienne potrzeby można zrealizować bez konieczności dalszych dojazdów. W niewielkiej odległości znajdują się również przystanki autobusowe i tramwajowe, zapewniające szybkie i wygodne połączenie z pozostałymi częściami Szczecina.

Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi około 1 200 zł i obejmuje zaliczki na centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, koszty zarządu nieruchomością oraz utrzymanie części wspólnych budynku. Dodatkowo płatne są jedynie energia elektryczna, gaz wykorzystywany do zasilania kuchni gazowej oraz internet.

To mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób, które oczekują przestrzeni, funkcjonalnego układu, wysokiego standardu wykończenia oraz lokalizacji gwarantującej komfort życia każdego dnia. Połączenie czterech niezależnych pokoi, solidnego budownictwa, przeprowadzonego remontu oraz znakomitego położenia sprawia, że jest to nieruchomość, która z powodzeniem spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających nabywców.

Przyjeźdź, zobacz. Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	ul. Inowrocławska		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	74, 59 m ²	Cena	669 000, 00 PLN
Stara cena	699 000, 00 PLN	Cena za m2	8 969, 03 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Ilość pięter	4	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ALUMINIOWE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	90
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**