

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **665 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,14** m²,

opis nieruchomości

Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe w Centrum, o pow. 75,14 m², zlokalizowane w zabytkowej, odrestaurowanej kamienicy na IV piętrze w którego skład wchodzi:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow 32,72 m² z oknami skierowanymi na ulicę
- 1 sypialnia z oknami skierowanymi na ulicę
- 2 sypialnia z oknami skierowanymi na podwórze
- łazienka z wanną, natryskiem oraz WC
- przedpokój

Forma własności: pełna własność.

Mieszkanie zwolnione jest z podatku od nieruchomości- budynek zabytkowy.

Lokal w bardzo dobrym stanie, ściany są gładzone i malowane, w łazience na ścianach gres, podłoga panele winylowe.

W korytarzu znajduje się osobne wydzielone pomieszczenie gospodarcze na pralnię i dodatkowy schowek. Do mieszkania przynależy spora piwnica.

Podłogi w kuchni, pokoju i przedpokoju - panele. Okna i drzwi w dobrym stanie.

Mieszkanie ogrzewane jest z sieci miejskiej, ciepła woda z pieca elektrycznego, z czynszem wynoszącym 1400zł/mc (w tym zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy), w budynku jest monitoring, internet, telewizja kablowa, domofon, klatka schodowa została poddana renowacji - zabytkowa pod ochrona konserwatora zabytków.

Mieszkanie znajduje się w samym centrum miasta, w bliskiej odległości od galerii Galaxy. Dookoła sklepy, punkty usługowe, bary restauracje, banki, szkoły, uczelnie, apteki, przystanki autobusowe i tramwajowe - pełna infrastruktura miejska.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. marsz. Józefa Piłsudskiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	75, 14 m²	Cena	665 000, 00 PLN
Stara cena	700 000, 00 PLN	Cena za m2	8 850, 15 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm	Monitoring	TAK

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci.
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**