

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **76,55 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

#### **Nowoczesne, dwupoziomowe mieszkanie z antresolą, dużym balkonem i garażem dwustanowiskowym - ul. Policka, Szczecin**

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o łącznej powierzchni około **76 m<sup>2</sup>**, położone na zamkniętym i nowoczesnym Osiedlu Glinki przy ul. Polickiej w Szczecinie. Lokal znajduje się na **drugim, a zarazem ostatnim piętrze** budynku z 2015 roku, co zapewnia większą prywatność i komfort użytkowania. Przemysłany układ i dodatkowa przestrzeń

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **56,38 m<sup>2</sup>** i obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- dwie ustawne sypialnie,
- łazienkę,
- przedpokój.

Z salonu prowadzi wyjście na **duży, częściowo zadaszony balkon**, który stanowi idealne miejsce do porannej kawy, relaksu czy spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Dodatkowym atutem jest **antresola o powierzchni 20,17 m<sup>2</sup>**, na którą prowadzą wygodne schody.

Została ona zaaranżowana jako **przestronna sypialnia z garderobą**, tworząc komfortową, prywatną strefę domowników.

Wysoki standard wykończenia

Mieszkanie jest nowocześnie urządzone, bardzo zadbane i gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Dwupoziomowy układ zapewnia funkcjonalny podział na strefę dzienną i prywatną, a dodatkowa przestrzeń na antresoli daje wiele możliwości aranżacyjnych.

To doskonała propozycja dla rodzin, par oraz osób pracujących zdalnie, które cenią komfort, funkcjonalność i nowoczesne wnętrza.

### **Garaż i komórka lokatorska**

Za dodatkową dopłatą

- **garaż dwustanowiskowy** z automatyczną bramą segmentową - **120 000 zł**,
- **komórka lokatorska** o powierzchni **3,32 m<sup>2</sup>** - **10 000 zł**.

### Lokalizacja

Mieszkanie położone jest w świetnie skomunikowanej części Szczecina. W pobliżu znajdują się:

- przystanki komunikacji miejskiej,
- Vendo Park,
- OBI,
- Lidl i Biedronka,
- przedszkole,
- Puszcza Wkrzańska,
- liczne trasy spacerowe i rowerowe,
- Ranczo Podkowa.

To idealne miejsce dla osób, które chcą korzystać z miejskich udogodnień, a jednocześnie mieć na wyciągnięcie ręki tereny zielone i rekreacyjne.

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!**

## szczegóły oferty

| Lokalizacja             |                       |                     |                 |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| Miejscowość             | Szczecin              | Dzielnica - osiedle | Bukowo          |
| Ulica                   | Policka               |                     |                 |
| Informacje podstawowe   |                       |                     |                 |
| Powierzchnia całkowita  | 76, 55 m <sup>2</sup> | Cena                | 799 000, 00 PLN |
| Cena za m2              | 10 437, 62 PLN        | Standard            | BARDZO DOBRY    |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY        | Liczba pokoi        | 4               |
| Piętro                  | 2                     | Ilość pięter        | 2               |
| Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY,    | Ogrzewanie          | C.O. GAZOWE,    |
| Budynek                 |                       |                     |                 |
| Rodzaj budynku          | BLOK                  | Rok budowy          | 2015            |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                | Materiał ścian      | BLOCKI BETONOWE |
| Pomieszczenia dodatkowe |                       |                     |                 |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               | Garaż               | TAK             |
| Informacje dodatkowe    |                       |                     |                 |
| Podłączony gaz          | TAK                   |                     |                 |

## kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**