

Działka na sprzedaż - Tanowo

cena **770 000** zł

pow. działki: **3 300,00 m²**,

opis nieruchomości

Marzenia są po to by je spełniać.

Patrzysz na wizualizację i myślisz: To jest to. Właśnie tutaj chcę mieszkać.

Poranna kawa na tarasie, śpiew ptaków, zieleń za oknem i własny dom otoczony naturą. To miejsce daje możliwość stworzenia przestrzeni dokładnie takiej, jakiej szukasz - spokojnej, nowoczesnej i blisko Szczecina.

Na sprzedaż atrakcyjna **działka budowlana o powierzchni 2200m²** położona w miejscowości **Tanowo**, gmina Police.

Działka inwestycyjna z MPZP | Tanowo | 2200m² + 1100m² łąki z dostępem do rzeczki.

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość położona w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji gminy Police - **Tanowie**, w sąsiedztwie rzeki Gunicy, terenów zielonych i zabudowy jednorodzinnej.

To propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i dla inwestorów szukających gruntu z potencjałem.

Struktura działki zgodnie z MPZP:

18 MJ - ok. 0,22 ha (2 200 m²)

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowa wolnostojąca,
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 20%,
- do 2 kondygnacji i do 9,5 m wysokości,
- media dostępne w drodze.

18a ZN - ok. 0,11 ha (1 100 m²)

- teren zieleni naturalnej,
- bez możliwości zabudowy,
- **stanowi naturalne przedłużenie części budowlanej i zapewnia wyjątkową przestrzeń oraz kontakt z naturą.**

Wymiary działki:

- szerokość od ulicy Jasienickiej ok. 50 m
- długość krótszy bok wzdłuż płotu ok 45 m
- długość dłuższego boku ok. 80 m

Atuty nieruchomości:

obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

media w drodze przy działce,
spokojna lokalizacja,
sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej,
blisko rzeka Gunica oraz tereny spacerowe,
dogodny dojazd do Szczecina i Polic.

Idealne miejsce dla osób, które marzą o budowie domu w otoczeniu natury, jednocześnie nie rezygnując z wygodnego dostępu do miasta.

Grafika wykonana na zdjęciu z wizualizacji ma charakter poglądowy.

szczegóły oferty

Cena	770 000, 00 PLN	Cena za m2	233, 33 PLN
Miejscowość	Tanowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	3 300, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**