

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **876 942** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **88,58** m², pow. działki: **450,00** m²,

opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny lokal mieszkalny o powierzchni 88,58 m², położony w budynku czterorodzinnym w Mierzynie - jednej z najbardziej cenionych lokalizacji w aglomeracji szczecińskiej. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i kameralnej okolicy, z dominującą zabudową jednorodzinną oraz dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej, co zapewnia komfort codziennego życia zarówno rodzinom, jak i osobom poszukującym spokojnego miejsca do zamieszkania.

Atuty nieruchomości:

- Spokojna i zielona okolica
- Własny ogród
- Dwa miejsca parkingowe w cenie
- Ogrzewanie podłogowe w całym lokalu
- Funkcjonalny i przestronny układ pomieszczeń
- Kameralna zabudowa
- Dogodny dojazd do centrum Szczecina
- W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły oraz tereny rekreacyjne

Lokal o powierzchni 88,58 m² składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym - 43,86 m²
- Pokoju - 15,10 m²
- Pokoju - 12,04 m²
- Łazienki - 6,51 m²
- Pomieszczenia gospodarczego - 2,12 m²
- Przedsionka - 2,81 m²
- Klatki schodowej - 6,14 m²

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie podłogowe
- Ciepła woda z pieca gazowego
- Dwa miejsca postojowe
- Przynależny ogród do wyłącznego korzystania

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest na Mierzynie - miejscowości cieszącej się dużym zainteresowaniem osób poszukujących spokojnego miejsca do życia z jednoczesnym szybkim dostępem do Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz przystanki autobusowe zapewniające wygodne połączenie z centrum miasta. Dodatkowym atutem są liczne tereny spacerowe i

rekreacyjne sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Cena	876 942, 00 PLN	Cena za m2	9 900, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	88, 58 m²	Powierzchnia działki	450, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	88, 56 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	PODŁOGOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie pokoi	43, 86; 15, 10; 12, 04 m²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,	Ogródek
TAK	Powierzchnie tarasów	20 m²	

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**