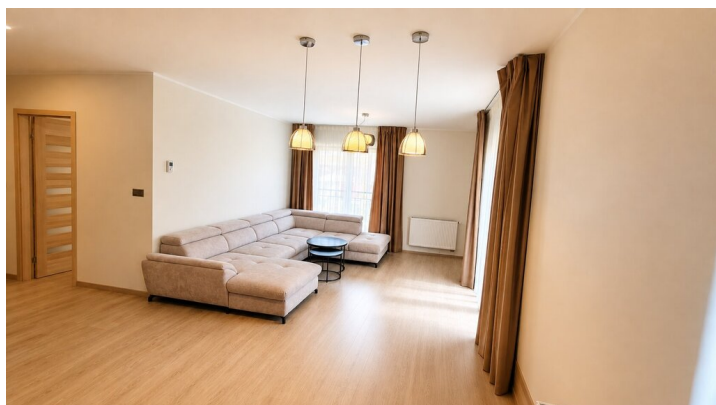


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **73,82** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowe 3 pokoje z dużym tarasem, miejscem postojowym i komórką | Osiedle Maciejkowe - Warszewo

Są mieszkania, do których po prostu chce się wracać. Jasne, funkcjonalne i urządzone z dbałością o każdy detal. Takie właśnie jest to wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie położone na kameralnym Osiedlu Maciejkowym - jednej z najbardziej cenionych lokalizacji na szczecińskim Warszewie.

To propozycja dla osób, które marzą o komfortowym mieszkaniu otoczonym zielenią, a jednocześnie chcą mieć wszystko na wyciągnięcie ręki.

68 m² funkcjonalnej powierzchni

1. piętro w budynku z 2016 roku

przestronny taras o powierzchni ponad 10 m² - idealne miejsce na poranną kawę, relaks lub spotkania z rodziną i przyjaciółmi

miejsce postojowe i komórka lokatorska

mieszkanie gotowe do zamieszkania - bez dodatkowych nakładów finansowych

Przemysłany układ pomieszczeń

Sercem mieszkania jest przestronny, blisko 31-metrowy salon z aneksem kuchennym, z którego prowadzi wyjście na , duży taras, stanowiący naturalne przedłużenie strefy dziennej.

Kuchnia została wykonana na wymiar według projektu projektanta wnętrz. Elegancka biało-mahoniowa zabudowa wyposażona jest w markowy sprzęt AGD:

płyta indukcyjna Whirlpool,
piekarnik Bosch,
zmywarka Bosch,
lodówka Beko,
okap Amica.

Cała zabudowa oraz sprzęt pozostają w cenie mieszkania.

Do dyspozycji nowych właścicieli pozostają również:

komfortowa sypialnia,
ustawny drugi pokój - idealny jako pokój dziecka, gabinet lub garderoba,
przestronna łazienka z wanną i prysznicem,
dodatkowa toaleta,
funkcjonalny przedpokój z pojemną szafą wykonaną na wymiar.

Starannie zaprojektowane zabudowy w kuchni i przedpokoju pozwalają maksymalnie wykorzystać przestrzeń, zachowując elegancki i ponadczasowy charakter wnętrza.
Komfort każdego dnia

Mieszkanie jest wyjątkowo, jasne, ciepłe i słoneczne, a jego południowo-zachodnia ekspozycja sprawia, że wnętrza przez większą część dnia wypełnia naturalne światło. Kameralne osiedle i przyjazne sąsiedztwo tworzą spokojną atmosferę sprzyjającą codziennemu odpoczynkowi.

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia SEC, dzięki czemu koszty utrzymania pozostają na rozsądnym poziomie:

czynsz ok. 450 zł,
ogrzewanie i ciepła woda średnio ok. 200 zł miesięcznie.

Na przestronnej klatce schodowej znajduje się dodatkowe miejsce na rowery i wózki.

Lokalizacja, która zachwyca

Osiedle Maciejkowe to miejsce cenione za kameralną zabudowę, bezpieczeństwo i bliskość natury.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

sklepy i punkty usługowe,
szkoły i przedszkola,
nowa szkoła podstawowa (w budowie),
przystanki komunikacji miejskiej,
Park (ok. 150 m),

Puszcza Wkrzańska oraz Gubałówka - idealne miejsca do spacerów, biegania i wycieczek rowerowych.

To lokalizacja, która doskonale łączy spokój z szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

Miejsce postojowe oraz komórka lokatorska w cenie.

Zamieszkać w miejscu, gdzie komfort spotyka się z naturą.

To mieszkanie zachwyca funkcjonalnym układem, dużą ilością światła oraz przestronnym tarasem, który staje się dodatkowym pokojem przez większą część roku. Wysoka jakość wykończenia, zabudowy wykonane na wymiar i doskonała lokalizacja sprawiają, że jest to oferta, obok której trudno przejść obojętnie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji - to mieszkanie najlepiej poznaje się na żywo.
Klucze w biurze, oferta na wyłączność.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	73, 82 m ²	Cena	790 000, 00 PLN
Cena za m2	10 701, 71 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter	2

Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		

Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**