

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bolinko

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **50,50** m²,





opis nieruchomości

3-pokojowe mieszkanie z dużym ogrodem na własność | ul. Oliwkowa, Szczecin

Cena: 499 000 zł

Na sprzedaż wyjątkowe, bezczynszowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **50,5 m2**, położone przy **ul. Oliwkowej** w spokojnej i zielonej części Szczecina - na osiedlu Żelechowa. To doskonała propozycja dla osób, które szukają komfortowego mieszkania z przestrzenią na świeżym powietrzu, a jednocześnie cenią sobie dogodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Największym atutem nieruchomości jest **prywatny ogródek o powierzchni 139 m2 stanowiący pełną własność**, który daje możliwość stworzenia strefy wypoczynku, miejsca do grillowania, placu zabaw dla dzieci czy własnego ogrodu.

Rozkład mieszkania:

- salon
- dwa pokoje
- funkcjonalna kuchnia
- łazienka
- przedpokój

Do mieszkania przynależą również:

- **piwnica**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania,
- **wspólny strych z możliwością wydzielenia własnej części**

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **50,5 m2**
- **3 pokoje**
- **bezczynszowe mieszkanie** - niskie koszty utrzymania
- prywatny ogródek o powierzchni **139 m2 (pełna własność)**
- piwnica
- wspólny strych z możliwością wydzielania części do własnego użytku
- ogrzewanie **elektryczne lub gazowe** - dwa niezależne źródła ciepła
- mieszkanie **dostępne od ręki**
- spokojna, kameralna zabudowa

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest przy ul. Oliwkowej na szczecińskim osiedlu Żelechowa - w cichej i zielonej okolicy z doskonale rozwiniętą infrastrukturą. W pobliżu znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodny dojazd do centrum miasta.

W niedalekiej odległości znajdują się również tereny spacerowe i rekreacyjne, idealne do aktywnego wypoczynku. Najbliższy przystanek autobusowy **Komuny Paryskiej** obsługiwany jest przez kilka linii komunikacji miejskiej, a w okolicy znajdują się m.in.: sklepy, punkty usługowe oraz placówki edukacyjne.

To nieruchomość idealna zarówno dla rodzin z dziećmi, par, jak i osób poszukujących spokojnego miejsca do życia z własnym ogrodem, bez konieczności ponoszenia comiesięcznych opłat czynszowych.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bolinko
Ulica	Oliwkowa		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	50, 50 m ²	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	9 881, 19 PLN	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rok budowy	1911	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**