

Mieszkanie na sprzedaż - Police

cena **230 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **48,40** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie 3-pokojowe 1 piętro, ogródek (dzierżawa) - Police, ul. Nowopol

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **48,40 m²**, położone w kamienicy z 1930 roku, zlokalizowanej w Policach przy ul. Nowopol. Lokal obecnie funkcjonuje jako mieszkanie 3-pokojowe, przy czym w księdze wieczystej widnieje układ 2-pokojowy.

W mieszkaniu rozpoczęto prace remontowe, jednak inwestycja wymaga kontynuacji i dokończenia większości robót budowlano-wykończeniowych. Jest to nieruchomość dla osób poszukujących mieszkania do kompleksowej modernizacji według własnego projektu.

Na powierzchnię 48, 40 m² składają się :

- salon z możliwością wykonania aneksu kuchennego,
- dwa niezależne pokoje,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 18,80 m²**.

Stan techniczny :

- lokal do wykończenia,
- instalacja grzewcza do wykonania,
- instalacja elektryczna do wykonania,
- ściany i podłogi wymagają wykończenia,
- okna PCV.

Wraz z nieruchomością oferowany jest **duży ogród zlokalizowany za budynkiem**, dzierżawiony od Gminy, dający możliwość korzystania z dodatkowej przestrzeni rekreacyjnej.

Lokalizacja

W odległości spaceru znajdują się: Park Staromiejski, Szkoła Podstawowa nr 1 i nr 5, Przedszkole Urwisk, place zabaw.

W pobliżu dostępne są: sklepy Biedronka, Lidl i Intermarché, Przedszkole nr 1, Stadion Mały OSiR Police oraz tereny rekreacyjne nad Łarpią.

Niedaleko znajdują się również przystanki autobusowe linii: 101, 103, 106, 107 i 109, zapewniające połączenia z centrum Polic i Szczecinem.

Nieruchomość oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz możliwość przeprowadzenia remontu zgodnie z preferencjami.

Klucze w biurze

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Police	Ulica	ul. Nowopol

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	48, 40 m ²	Cena	230 000, 00 PLN
Stara cena	249 000, 00 PLN	Cena za m2	4 752, 07 PLN
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	INNE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,

Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**