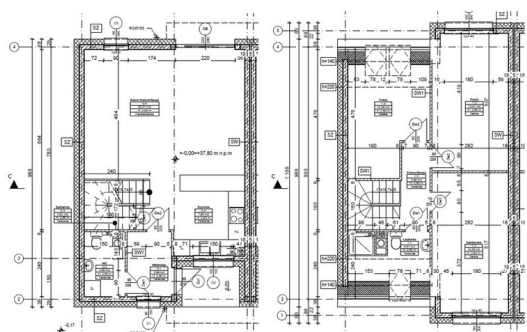


Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **919 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **92,27 m²**, pow. działki: **227,00 m²**,



DETALIZACJA POW. PARTII I PODZIEMIA NA BUDYNIE WŁ.			
nr pom./nazwa pom.	rodzaj pom.	Pow.	
0-1 Wiatrołap	Taśmowa	3,72	
0-2 WC	Taśmowa	0,82	
0-3 Kuchnia	Taśmowa	7,86	
0-4 Salon	Taśmowa	30,01	
0-5 Korytarz	Taśmowa	3,48	
RAZEM:		45,89	

DETALIZACJA POW. PODZIEMIA BUDYNKA NA BUDYNIE WŁ.			
nr pom./nazwa pom.	rodzaj pom.	Pow.	
1-0 Komunikacja	Taśmowa	3,48	
1-1 Łazienka	Taśmowa	0,82	
1-2 Garderoba	Ciepła	10,39	
1-3 Piwnica	Ciepła	13,37	
1-4 Garaż	Ciepła	19,27	
RAZEM:		46,93	



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z inwestycją domów w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie. Kameralna okolica niskiej jednorodzinnej zabudowy z widokiem na staw.

Został już ostatni bliźniak!

Do każdego domu przynależą 2 miejsca parkingowe.

Nieruchomość o powierzchni 92,27 mkw, na którą składa się:

Na parterze:

- wiatrołap - 3,28 mkw
- toaleta - 3,72 kw
- spiżarnia - 0,82 mkw
- kuchnia - 7,86 mkw
- salon z komunikacją - 30,01 mkw

Na piętrze:

- komunikacja - 3,48 mkw

- łazienka - 4,51 mkw
- pokój 1 - 14,39 mkw
- pokój 2 - 13,97mkw
- pokój 3 - 10,23 mkw

Ogródek ok. 80 mkw.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Rozprowadzenie ogrzewania w podłodze ze sterowaniem z jednego głównego sterownika.

Woda i kanalizacja miejska.

Przewidywane zakończenie prac budowlanych III kw. 2026r.

Kupujący zwolniony z 2% pcc.

Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Cena	919 000, 00 PLN	Cena za m2	9 212, 09 PLN
Powierzchnia całkowita	92, 27 m²	Powierzchnia działki	227, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	92, 27 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Typ kuchni	
ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**