

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, os. Bukowe

cena **770 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **72,86** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne i bardzo zadbane 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 72,86 m² (powierzchnia całkowita ok. 82 m²), położone na 2 piętrze, niskiego, 2-piętrowego budynku na zielonym, spokojnym i bezpiecznym osiedlu Bukowym w Szczecinie, tuż przy Puszczy Bukowej.

To idealna propozycja dla rodzin, par oraz osób ceniących komfort życia, ciszę, bezpieczeństwo i bliskość natury przy jednoczesnym dostępie do pełnej infrastruktury miejskiej.

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym - gotowe do zamieszkania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Układ mieszkania:

- przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na balkon,
- 2 ustawne sypialnie,
- osobna, widna kuchnia,
- duża łazienka z oknem,
- funkcjonalny i przestronny przedpokój.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

zielone, spokojne i bezpieczne osiedle,

bezpośrednie sąsiedztwo Puszczy Bukowej - idealne miejsce na spacer, jogging i rekreację,

ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,

czynsz ok. 600 zł,

mieszkanie gotowe do zamieszkania ,

świetna lokalizacja - w pobliżu sklepy, szkoły, przedszkola, place zabaw oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu garażu pod budynkiem w cenie 150 000 zł.

Garaż wyposażony jest w bramę otwieraną na pilota oraz system alarmowy, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo.

Jeśli szukasz komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej części Szczecina, z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej i natury na wyciągnięcie ręki - ta oferta jest dla Ciebie.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Bukowe
Ulica	Akwarelowa		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	72, 86 m ²	Cena	770 000, 00 PLN
Cena za m2	10 568, 21 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Powierzchnie łazienek	5, 61 m ²	Powierzchnie kuchni	7, 91 m ²
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2006
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	YTONG		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK		

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**