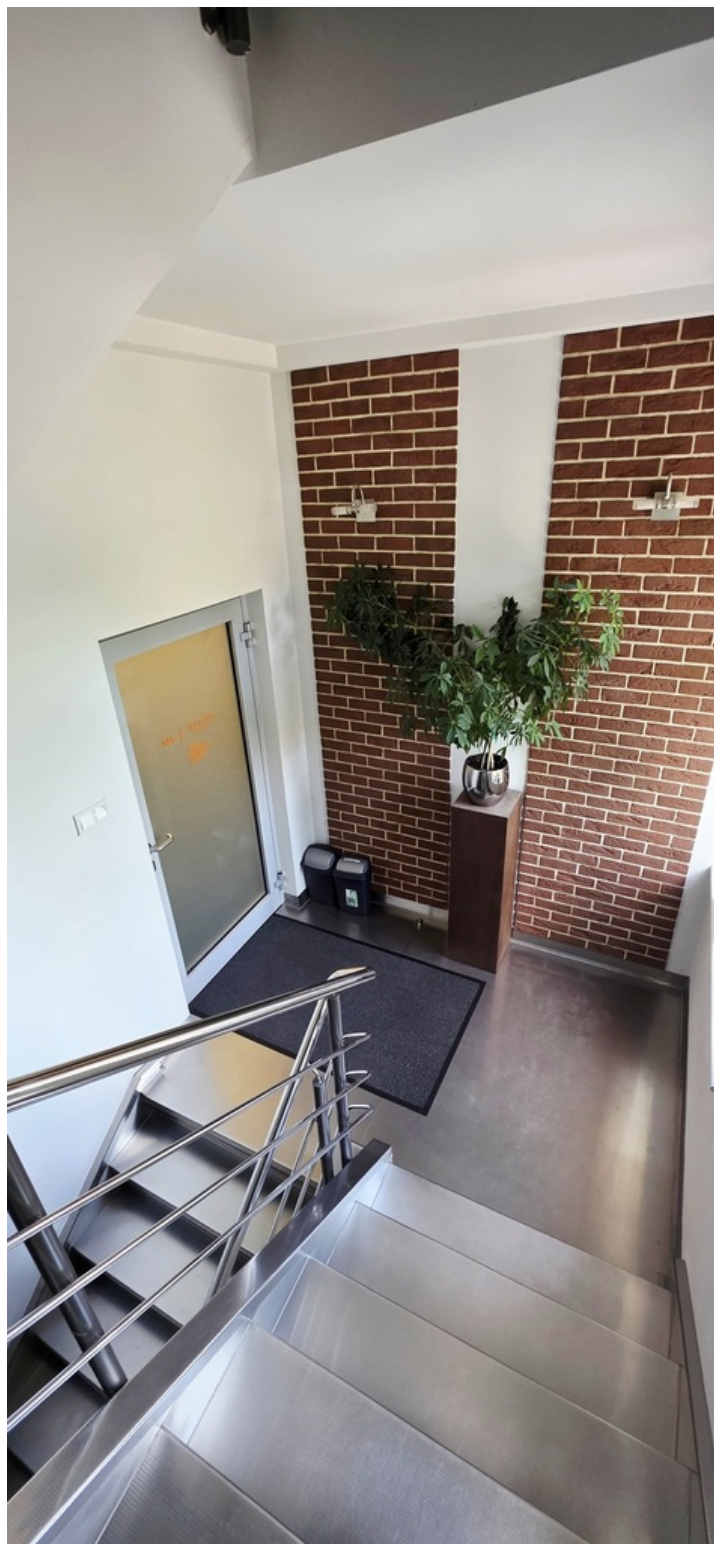


Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **5 670** zł

pow. całkowita: **162,00** m²,





opis nieruchomości

Samodzielny lokal biurowy 162 m2 przy Jasnych Błoniach - niezależne wejście

Do wynajęcia przestronny, samodzielny lokal biurowy o powierzchni 162 m2, położony na pierwszym piętrze zadbanej, przedwojennej willi, usytuowanej w pierwszej linii zabudowy przy Jasnych Błoniach - w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Szczecina.

Lokal posiada niezależne wejście, dzięki czemu cała powierzchnia pozostaje do wyłącznej dyspozycji Najemcy. To idealna propozycja dla firm poszukujących reprezentacyjnej siedziby z komfortowym układem pomieszczeń.

Układ lokalu:

- * gabinet - 21,6 m²,
- * sekretariat - 10,3 m²,
- * biuro - 16,4 m²,
- * biuro - 17,6 m²,
- * biuro - 17,7 m²,
- * biuro - 17,5 m²,
- * aneks kuchenny - 12,2 m²,
- * łazienka - 3,0 m²,
- * magazyn,
- * serwerownia,
- * przestronny hol - 20,7 m².

Lokal jest po remoncie, gotowy do rozpoczęcia działalności od zaraz. Pomieszczenia wyposażone są w **klimatyzację**, zapewniając wysoki komfort pracy przez cały rok.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, kancelaria, biuro rachunkowe, projektowe, architektoniczne, informatyczne lub dla innych działalności wymagających funkcjonalnej i reprezentacyjnej przestrzeni biurowej.

Warunki najmu:

- * czynsz: 35 zł/m² netto,
- * koszty eksploatacyjne: 23 zł/m² netto,
- * energia elektryczna - według zużycia,
- * możliwość wynajęcia miejsc postojowych w cenie 200 zł netto za jedno miejsce miesięcznie.

Lokal dostępny od zaraz.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	5 670, 00 PLN	Cena za m2	35, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	162, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	2	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Ulica	ul. Michała Kleofasa Ogińskiego	Usytuowanie lokalu
W BUDYNKU	Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy
1920	Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek
1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Źródło c.w.
SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podłączony wodociąg
TAK	Klimatyzacja	TAK	Recepcja
TAK	Liczba miejsc parkingowych	3	Komunikacja miejska
w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**