

Lokal na wynajem - Szczecin

cena **3 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal usługowy do wynajęcia - nowoczesna elewacja, **wejście z poziomu 0**

Mamy do wynajęcia lokal usługowy w bardzo dobrej lokalizacji - przy głównej alei Szczecina . Świetna widoczność i wygodny dojazd dla klientów.

Powierzchnia obejmuje:

- dwa pomieszczenia,
- łazienkę,
- wejście z poziomu 0,
- dużą witrynę.

Lokal posiada nowoczesną elewację. Dostępny bez wyposażenia - najemca może zaaranżować przestrzeń według własnych potrzeb.

Cena najmu: 3900 zł **brutto** + media wg zużycia (woda, śmieci ,prąd)

Czynsz do Zarządcy jest wliczony , rozliczenie tylko za wodę i śmieci .

Lokal idealny na **salon kosmetyczny lub fryzjerski, biuro, kancelarię, punkt usługowy lub sprzedażowy.**

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	3 900, 00 PLN	Cena za m2	100, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	39, 00 m²	Ilość pięter	3
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
16.05.2024	Miejscowość	Szczecin	Ulica
Aleja Wojska Polskiego 16	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
1938	Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek
1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter
TAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie
C.O. ELEKTRYCZNE,	Alarm	TAK	Rodzaj podłogi
PANELE, TERAKOTA,	Witryna	TAK	Komunikacja miejska
w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**