

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **25,00** m²,





opis nieruchomości

Nowoczesna kawalerka o powierzchni 25m² na szczecińskim Podzamczu łączy prestiżową lokalizację z najwyższym standardem wykończenia. Mieszkanie znajduje się w nowo wybudowanym apartamentowcu z windą, charakteryzuje się pełnym umeblowaniem i jest gotowe do wprowadzenia od zaraz.

Salon z aneksem kuchennym (Strefa Dzienna) Klimatyzacja: sterowana pilotem lub aplikacją, gwarantujący idealną temperaturę w upalne dni.

Strefa wypoczynkowa: Wygodny, rozkładany narożnik z funkcją spania i pojemnikiem na pościel, stolik kawowy oraz szafka RTV z dużym telewizorem Smart TV.

Meble kuchenne: Nowoczesna zabudowa pod wymiar wyposażona w pełny sprzęt AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka w zabudowie, okap).

Łazienka wykończenie: Stylowe wielkoformatowe gresy, wielkie lustro nowoczesna armatura podtynkowa.

Wyposażenie: Przestronna kabina prysznicowa z odpływem liniowym i deszczownicą, wisząca miska WC oraz pralka ukryta w estetycznej zabudowie meblowej.

Wideofon: Zapewniający poczucie bezpieczeństwa i kontrolę dostępu do budynku.

Na podłogach wysokiej klasy panele o wysokiej klasie ścieralności, trzyszybowe okna zapewniające doskonałe doświetlenie

Lokalizacja: Kameralny, nowy apartamentowiec na Podzamczu, w otoczeniu odrestaurowanych kamienic, blisko bulwarów nadodrzańskich, Zamku Książąt Pomorskich oraz licznych restauracji i kawiarni.

Koszty Miesięczne Czynsz najmu : 3 000 zł Czynsz administracyjny: ok. 450-550 zł (zawiera zaliczki na

ogrzewanie miejskie, ciepłą/zimną wodę, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych i windę)Prąd: według zużycia licznika (rozliczany co dwa miesiące, średnio ok. 100-150 zł)Klimatyzacja: zużycie prądu zależy od intensywności chłodzenia w lecie

Warunki Finansowe przy Podpisaniu umowy kaucja zwrotna: 3 000 zł (zabezpieczenie na wypadek ewentualnych szkód)Forma umowy: Najem okazjonalny (wymagane wskazanie innego lokalu u notariusza)

Idealne dla singla, pary lub klienta biznesowego ceniącego wysoki standard i bliskość centrum.

Mieszkanie czeka na pierwszego najemcę ,jeszcze nie było wynajmowane.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	ul. Warzywna		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	25, 00 m ²	Cena	3 000, 00 PLN
Cena za m2	120, 00 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Stan budynku	IDEALNY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	YTONG
Informacje dodatkowe			
Umeblowanie	PEŁNE	Recepcja	TAK
	Klimatyzacja	TAK	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**