

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Żelechowa

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **103,77 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy państwu na wynajem mieszkanie 4 pokojowe dwupoziomowe z tarasem i dwoma balkonami, o pow. 103,77 m² na III piętrze 4 piętrowego niskiego budynku z 2003 r. - na osiedlu oliwkowym, dzielnica Żelechowa - w którego skład wchodzi:

Poziom pierwszy **60 m²**:

- pokój dzienny z tarasem
- sypialnia z balkonem
- widna kuchnia
- łazienka z kabiną natryskową
- przedpokój

Poziom drugi **56 m²**:

- dwa pokoje sypialnie ze skosami
- łazienka z wanną

- garderoba
- korytarz
- pomieszczenie użytkowe na poddaszu o pow **40 m2**

Mieszkanie znajduje się w nowym budynku z 2003 roku, ściany są gładzone i malowane, w części kuchennej, łazience i toalecie glazura.

Na podłogach w kuchni, pokojach i przedpokoju panele, - łazienka - terakota. Lokal do odświeżenia.

Mieszkanie ogrzewane z sieci miejskiej, ciepła woda również, czynsz wynosi 1500 zł/mc (w tym zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy).

Okna PCV, a na drugiej kondygnacji połaciowe dachowe, drzwi antywłamaniowe, w mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon.

Budynek docieplony, klatka czysta i schludna. Mieszkanie ma okna skierowane na wschód i zachód, jest bardzo jasne.

Całkowita powierzchnia lokalu to 116 m2, plus dodatkowe 40 m2 na poddaszu, **mieszkanie do wynajmu od września.**

Obecnie lokal wystawiony jest również na sprzedaż!

Mieszkanie jest umeblowane, czynsz wynosi **1500 zł/mc**. Doskonała lokalizacja, pod blokiem sklepik "Żabka", 100m dalej "Biedronka" i poczta, obok stacja benzynowa, park, rynek, Lidl, Rossmann, apteka, Pepco, węzeł komunikacyjny - pełna infrastruktura miejska.

Dodatkowo możliwość wynajmu dwóch miejsc parkingowych w garażowcu pod budynkiem, w cenie **300 pln** miejsce.

Przed budynkiem przynależny do mieszkania bezpłatny parking uliczny.

Mieszkanie idealne pod najem dla rodziny z dziećmi.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Ulica	ul. Maksymiliana Golisza		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	103, 77 m²	Cena	3 000, 00 PLN
Cena za m2	28, 91 PLN	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2003
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Monitoring	TAK		Kuchenka mikrofalowa
TAK			

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**