

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **754 600** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,73** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 37,73 m², położone na drugim piętrze budynku z windą przy ul. Zdrojowej w Świnoujściu. Nieruchomość znajduje się w apartamentowcu z 2007 roku, w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Zdrojowego, promenady i plaży. Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni, łazienki z WC oraz przedpokoju z pojemną szafą. Wnętrze jest jasne, utrzymane w neutralnej kolorystyce i dobrze doświetlone dzięki dużym oknom. Lokal jest zadbane i nie wymaga nakładów finansowych - Istnieje możliwość odświeżenia mieszkania przed sprzedażą, może zostać przekazany nowemu właścicielowi w stanie gotowym do zamieszkania lub wynajmu. Budynek wyposażony jest w windę, a części wspólne są estetyczne i utrzymane w bardzo dobrym stanie. Osiedle jest spokojne, z dużą ilością zieleni i dobrze zagospodarowaną przestrzenią wokół budynków. Lokalizacja jest jednym z największych atutów tej nieruchomości. W kilka minut spacerem można dojść do plaży, promenady, Parku Zdrojowego oraz licznych restauracji i kawiarni. W pobliżu znajdują się również sklepy, ścieżki rowerowe i tereny rekreacyjne. Dzięki temu mieszkanie sprawdzi się zarówno jako miejsce do zamieszkania, apartament wakacyjny, jak i inwestycja pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy. Aktualnie lokal jest wynajmowany, roczny dochód z najmu to ok 35.000 zł. Można dokonać zakupu z aktualnymi rezerwacjami. Lokal stanowi odrębną własność z księgą

wieczystą. Z mieszkaniem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i gruncie oraz udział w odrębnej nieruchomości stanowiącej kotłownię, zgodnie z zapisami aktu notarialnego.

Jeżeli szukasz mieszkania nad morzem w sprawdzonej lokalizacji, z dobrym układem pomieszczeń i gotowego do użytkowania, ta oferta będzie doskonałą propozycją.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Zdrojowa
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	37, 73 m ²	Cena	754 600, 00 PLN
Cena za m2	20 000, 00 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	INNA		

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**