

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **337 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,09** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie **do remontu** o powierzchni **37,94 m²**, położone na parterze zadbanego bloku z 1975 roku, zlokalizowanego na Pomorzanych w Szczecinie. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 2,15 m².

Układ mieszkania:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- oddzielna, widna kuchnia,
- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój,
- piwnica 2,15 m².

Lokal doskonale sprawdzi się nie tylko jako mieszkanie, ale również jako **biuro, kancelaria, gabinet lub punkt usługowy**. Istnieje możliwość uzyskania zgody spółdzielni na **przebudowę balkonu** i wykonanie bezpośredniego wejścia do lokalu.

Lokalizacja:

Pomorzany to jedna z najlepiej skomunikowanych dzielnic Szczecina, zapewniająca szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy **Netto i Żabka, przychodnia, siłownia** oraz liczne punkty usługowe.

- **4 minuty do Centrum Handlowego Molo,**
- dogodny dostęp do komunikacji miejskiej,
- w pobliżu tereny zielone, szkoły i przedszkola.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania do własnej aranżacji, jak i inwestorów poszukujących lokalu z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	40, 09 m²	Cena	337 000, 00 PLN
Stara cena	350 000, 00 PLN	Cena za m2	8 406, 09 PLN
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BŁOK	Rok budowy	1975
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Kuchenka mikrofalowa	
TAK			

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**