

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, os. Słoneczne

cena **579 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,00** m²,



opis nieruchomości

3-pokojowe mieszkanie 69 m² z balkonem - Szczecin Prawobrzeże, Osiedle Słoneczne

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **69 m²**, położone na **3. piętrze** **wysokiego bloku** na Osiedlu Słonecznym w Szczecinie.

Cena: 579 000 zł

Mieszkanie posiada bardzo praktyczny, rozkładowy układ pomieszczeń, dzięki czemu doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i osób ceniących komfort oraz wygodę codziennego życia.

Układ mieszkania:

- przestronny salon (22m²) z wyjściem na balkon, (ekspozycja zachodnia),
- dwie ustawne sypialnie (12,2m² + 10,50m²), (ekspozycja wschodnia),
- oddzielna, jasna kuchnia, (ekspozycja wschodnia),
- łazienka,

- osobna toaleta,
- przedpokój,
- balkon,
- piwnica.

Dwustronna ekspozycja sprawia, że mieszkanie jest jasne i dobrze doświetlone przez cały dzień. Poranne słońce wpada do sypialni i kuchni, natomiast popołudniami można odpocząć w słonecznym salonie i na balkonie.

Lokal jest w **dobrym stanie technicznym** i nadaje się do zamieszkania, pozostawiając jednocześnie możliwość aranżacji według własnych potrzeb.

Dodatkowe informacje:

- powierzchnia: **69 m²**,
- piętro: **3**,
- balkon oraz piwnica,
- **czynsz administracyjny: ok. 1 050 zł** (przy dwóch osobach)
- **ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej**, co zapewnia wygodę użytkowania i eliminuje konieczność obsługi indywidualnego źródła ciepła.

Atuty lokalizacji

Mieszkanie znajduje się na osiedlu Słonecznym, w jednej z najlepiej skomunikowanych części prawobrzeżnego Szczecina.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- przystanki tramwajowe i autobusowe zapewniające szybki dojazd do centrum miasta,
- pętla tramwajowa Turkusowa oraz parking Park & Ride,
- sklepy spożywcze i punkty usługowe,
- szkoły, przedszkola i place zabaw,
- przychodnie, apteki oraz pełna infrastruktura handlowo-usługowa,
- liczne tereny zielone i rekreacyjne idealne na spacer oraz aktywny wypoczynek.

Dodatkowym atutem jest bardzo dogodny wyjazd na główne arterie komunikacyjne Szczecina, co ułatwia codzienne przemieszczanie się zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących przestronnego lokalu w świetnej lokalizacji, z pełną infrastrukturą miejską i wygodnym dostępem do komunikacji.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Ulica	ul. Turkusowa		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	69, 00 m ²	Cena	579 000, 00 PLN
Stara cena	599 000, 00 PLN	Cena za m2	8 391, 30 PLN
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Powierzchnie pokoi	22 + 10, 55 + 12, 2 m ²
Powierzchnie kuchni	6, 7 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**