

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,62 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni ok. **40 m²**, położone na wysokim parterze w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Szczecina - **Pogodno**.

Nieruchomość zlokalizowana na **wysokim parterze** w ocieplonym, 4-piętrowym budynku. Z tyłu budynku **ogródek** przeznaczony do **wyłącznego użytku** przez mieszkańców.

Mieszkanie przeszło **kapitałny remont w 2026 roku**, gotowe do zamieszkania.

Układ mieszkania:

- 2 ustawne pokoje,
- przestronny przedpokój,
- widna, oddzielna kuchnia,
- łazienka z prysznicem

Zakres wykonanych prac:

- wymiana instalacji elektrycznej oraz gazowej,
- ściany zostały wzmocnione siatką, wygładzone i pomalowane,
- podłogi w pokojach wycyklinowane,
- w kuchni oraz przedpokoju wysokiej jakości panele winylowe,
- kuchnia na wymiar wraz ze sprzętem AGD objętym gwarancją,
- piec gazowy dwufunkcyjny został przeniesiony do piwnicy,

Niskie koszty utrzymania. Czynsz **360 zł**. Dodatkowo gaz (ciepła woda oraz ogrzewanie) oraz prąd.

Zapraszam na prezentację, wyłączość.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	Czorszyńska		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	39, 62 m ²	Cena	519 000, 00 PLN
Cena za m2	13 099, 44 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PARKIET,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**