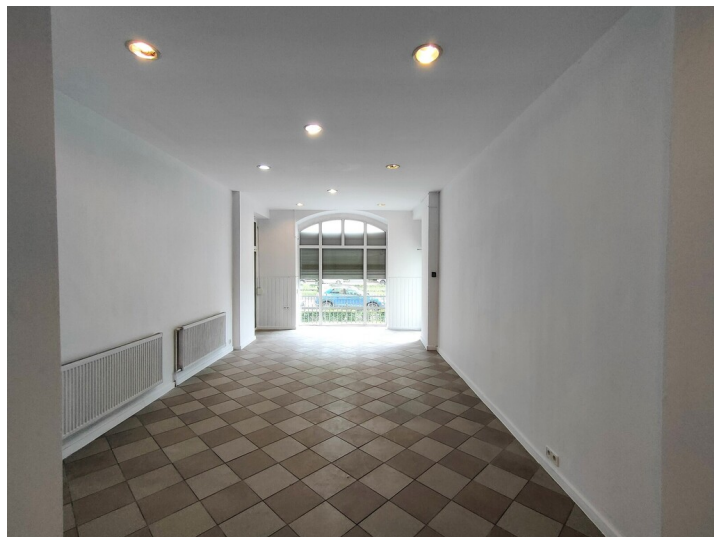


Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 950** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,74 m²**,



opis nieruchomości

Na wynajem lokal użytkowy położony przy jednej z głównych ulic Szczecina - Al. Piastów, w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta.

Lokal znajduje się na parterze z dużą witryną od strony ulicy, idealną na ekspozycję.

Układ lokalu:

- duża sala główna (open space - możliwość własnej aranżacji)
- drugie, mniejsze pomieszczenie - idealne jako zaplecze lub pokój socjalny
- toaleta

Powierzchnia całkowita: 45,74 m²

Najważniejsze atuty:

- Świetna lokalizacja - Al. Piastów (centrum), duży ruch pieszy i samochodowy
- Duża witryna od ulicy - dobra widoczność i naturalne światło
- Spora liczba miejsc parkingowych - zarówno bezpośrednio pod lokalem, jak i w najbliższej okolicy
- Ogrzewanie gazowe - zimą rachunki ok. 400 zł
- Czynsz do wspólnoty ok. 420 zł
- Wymagana kaucja (dwukrotność czynszu)
- Możliwość prowadzenia działalności usługowej, biurowej lub handlowej,
- Lokal gotowy do wejścia lub własnej adaptacji - wcześniej przez wiele lat działał tu fryzjer i gabinet kosmetyczny.

Dostępność: od zaraz

Zapraszam do kontaktu.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 950, 00 PLN	Cena za m2	65, 59 PLN
Powierzchnia całkowita	45, 74 m²	Ilość pięter	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
04.06.2025	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
1930	Materiał ścian	CEGLA	Parter
TAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Witryna
TAK	Stan budynku	IDEALNY	

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**