

Działka na sprzedaż - Tanowo

cena **489 000** zł

pow. działki: **3 625,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni **3625 m²**, położona w spokojnej części Tanowa - jednej z najbardziej cenionych miejscowości w okolicach Szczecina.

To propozycja dla osób, które marzą o budowie domu w otoczeniu zieleni, a jednocześnie nie chcą rezygnować z wygodnego dostępu do miasta. Duża powierzchnia działki daje znacznie więcej możliwości niż standardowa parcela budowlana.

Na nieruchomości można zrealizować komfortowy dom jednorodzinny lub rezydencję z reprezentacyjnym ogrodem, a pozostałą część przeznaczyć na własny sad, uprawy, hodowlę, ogród użytkowy czy przestrzeń rekreacyjną lub pozostawić niezagospodarowaną i cieszyć się widokiem na przyrodę. To idealne miejsce dla osób ceniących niezależność, przestrzeń i kontakt z naturą.

Działka posiada dostęp do mediów, co pozwala na sprawną realizację inwestycji:

- prąd w drodze, istniejąca skrzynka ZK
- woda w drodze tuż obok działki

- gaz w drodze
- kanalizacja

Dla działki obowiązuje Studium Zagospodarowania Przestrzennego. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi. Najważniejsze parametry:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 30%
- maksymalna wysokość zabudowy 10 m
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30%

Tanowo od lat należy do najbardziej pożądanym lokalizacji w północnej części aglomeracji szczecińskiej. Mieszkańcy cenią je za kameralny charakter, rozwiniętą infrastrukturę oraz doskonałą komunikację. Dojazd do **Polic zajmuje zaledwie kilka minut, a do centrum Szczecina około 20 minut**. Miejscowość jest również bardzo dobrze skomunikowana transportem publicznym - autobus co 30 minut. Powstająca obwodnica Szczecina

Dodatkowym atutem jest bliskość **Puszczy Wkrzańskiej** oraz **Rezerwatu Przyrody Świdwie**. W okolicy mnóstwo ścieżek rowerowych i przestrzeni na długie spacerów.

Jeżeli szukasz nieruchomości, która zapewni Ci przestrzeń do życia, możliwość realizacji własnych pasji oraz bezpieczeństwo inwestycji w atrakcyjnej lokalizacji, ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	26.07.2026	Cena	489 000, 00 PLN
Cena za m2	135, 00 PLN	Miejscowość	Tanowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	3 625, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**