

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 950** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **41,00 m²**,



opis nieruchomości

Szukasz lokalu, w którym działalność kosmetyczną lub fryzjerską możesz rozpocząć praktycznie od razu?

Na wynajem lokal użytkowy o powierzchni ok. **41 m²**, położony przy jednej z głównych ulic Szczecina - **Al. Piastów**. To lokalizacja, która od lat przyciąga klientów dzięki dużemu ruchowi pieszych i samochodów, bardzo dobrej komunikacji oraz **łatwemu dostępowi do licznych miejsc parkingowych**.

Obecnie działa tu **gabinet kosmetyczny**, dlatego lokal jest doskonałą propozycją dla osób z branży beauty. Jeśli planujesz otworzyć własny salon lub przenieść działalność w lepiej widoczne miejsce, nie musisz zaczynać wszystkiego od zera.

Przedmiotem najmu jest **sam lokal**. Meble i wyposażenie należą do obecnej najemczynie, która może je zabrać lub - po indywidualnych ustaleniach - odsprzedać nowemu najemcy.

Lokal znajduje się na parterze i posiada dużą witrynę od strony ulicy, zapewniając świetną ekspozycję oraz doskonałą widoczność dla klientów.

Układ lokalu:

- przestronna sala główna z możliwością aranżacji stanowisk usługowych
- dodatkowe, niezależne pomieszczenie gabinetowe - idealne jako drugi gabinet zabiegowy, pokój konsultacyjny lub przestrzeń do indywidualnej pracy
- aneks kuchenny
- toaleta
- łazienka

Najważniejsze atuty:

- rozpoznawalna i dobrze skomunikowana lokalizacja przy Al. Piastów
- duża witryna od ulicy zapewniająca świetną ekspozycję
- lokal obecnie wykorzystywany pod działalność kosmetyczną
- możliwość odkupienia wyposażenia od obecnej najemczynie
- możliwość szybkiego rozpoczęcia działalności
- liczne miejsca parkingowe bezpośrednio przy lokalu i w najbliższej okolicy
- ogrzewanie gazowe - zimą rachunki ok. 400 zł
- czynsz do wspólnoty ok. 420 zł
- wymagana kaucja w wysokości dwukrotności czynszu
- możliwość prowadzenia działalności kosmetycznej, fryzjerskiej, medycznej, biurowej lub innej działalności usługowej.

Jeśli szukasz miejsca z dobrą ekspozycją, wygodnym dostępem dla klientów i potencjałem do rozwoju swojej działalności, zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 950, 00 PLN	Cena za m2	71, 95 PLN
Powierzchnia całkowita	41, 00 m²	Ilość pięter	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1930	Materiał ścian
CEGLA	Parter	TAK	Ogrzewanie
C.O. GAZOWE,	Witryna	TAK	Stan budynku
IDEALNY			

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**