

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **104,00 m²**,



opis nieruchomości

Centrum, w zadbanej kamienicy na I piętrze mieszkanie po remoncie kapitalnym z oryginalną sztukaterią w jednym pokoju i zachowaną stolarką drzwiową, odrestaurowaną z oryginalnymi klamkami, witraże w drzwiach wewnętrznych wzorowane na starych egzemplarzach.

Z uwagi na usytuowanie może być również używany jako lokal biurowy.

Mieszkanie klimatyczne i wygodne.

Wysokość 3,25 m.

Wymieniona instalacja elektryczna, grzewcza, wodno - kanalizacyjna, ściany w gładzi, świeżo malowane.

OPIS MIESZKANIA:

Pokoje o powierzchni 22,02 m² z kominkiem, 22,7 m², 22 m², 8,18 m², z trzeciego pokoju przejście do łazienki, a z niego do 4 pokoju. Z pokoju wyjście na balkon od strony ulicy, z kuchni wyjście na balkon od strony zadbanego podwórka.

W kuchni meble w zabudowie, powierzchnia kuchni 9,6 m².

W łazience o powierzchni 5 m², okno, wanna, umywalka, WC.

Mały pokój przy wejściu o powierzchni 4,96 m², który może być garderobą lub gabinetem.

Okna nowe, PCV z parapetami z konglomeratu marmurowego. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, instalacja alarmowa. Bardzo ciekawe do zamieszkania jak i na biuro.

Czynsz + Fundusz Remontowy wynosi 750 zł

W okolicy szkoła podstawowa, linie tramwajowe 1, 4, 5, 11, 12. Dobry dojazd na Głębokie, Pomorzany, Pogodno.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 850000 PLN; Czynsz administracyjny: 750 PLN; Powierzchnia: 104; Cena za m²: 8173.08 PLN; Piętro: 1; Liczba pokoi: 4; Koszty eksploatacyjne (m²): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 850000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 850000 PLN; Dostępne od: 2026-08-01; Rynek: Wtórny; Wysokość pomieszczeń (cm): 350; Materiał: Cegła; Czynsz za parking podziemny (miejsce): PLN; Czynsz za parking naziemny (miejsce): PLN; Piwnica;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Kamienica; Stan budynku: Dobry; Rok budowy: 1926; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 3; Monitoring;

STANDARD POWIERZCHNI:

Gaz;

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	850 000, 00 PLN	Cena za m2	8 173, 08 PLN
Powierzchnia całkowita	104, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	3	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2026	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica
al. Piastów	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
1926	Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek
1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna
TAK	Podłączony gaz	TAK	Internet
TAK	Telewizja kablowa	TAK	Monitoring
TAK	Stan budynku	DOBRY	

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**